

**ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE HERRAN
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
PROYECTO DE ACUERDO**



HERRAN CENTRO BINACIONAL DEL ECOTURISMO



**MUNICIPIO QUE SE HACE MODELO EN LA
FRONTERA COLOMBOVENEZOLANA**

**MYRIAM AMPARO DIAZ
ALCALDE MUNICIPAL
DICIEMBRE DEL 2001**



ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE HERRAN

TABLA DE CONTENIDO

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Definición	5
Artículo 2. Adopción	5
Artículo 3. Ámbito de Aplicación	6
Artículo 4. Contenido del Documento técnico de Soporte	6
Artículo 5. Contenido del Documento Técnico	6
Artículo 6. Componentes	6
Artículo 7. Componente General	7
Artículo 8. Componente Urbano	7
Artículo 9. Componente Rural	7
Artículo 10. Contenido del Presente Acuerdo	7

TITULO 1

COMPONENTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CAPITULO 1 PROPOSITOS

Artículo 11. Propósitos y vocación de Desarrollo del Municipio	8
Artículo 12. Principios orientados del ordenamiento Municipal	9

CAPITULO 2

DE LAS POLÍTICAS Y OBJETIVOS DEL ORDENAMIENTO

Artículo 13. Políticas del Ordenamiento Territorial	9
Artículo 14. Objetivos de los aspectos normativos de la política de ordenamiento Territorial.	11
Artículo 15. Objetivos de los aspectos administrativos de las políticas de ordenamiento territorial.	12
Artículo 16. Objetivos de los aspectos financieros y presupuestales.	13
Artículo 17. Objetivos de los aspectos de medio ambiente y biodiversidad.	13
Artículo 18. Objetivos en los aspectos de espacios públicos.	14
Artículo 19. Objetivos en los aspectos de la cultura ciudadana.	15
Artículo 20. Objetivos en los aspectos de prevención y atención de desastres	15
Artículo 21. Objetivos en los aspectos turísticos.	15
Artículo 22. Objetivos en el sector agropecuario	16

CAPITULO 3

ESTRATEGIAS TERRITORIALES

SUBCAPITULO 1

ESTRATEGIAS PARA EL INCREMENTO DE LA HABITABILIDAD

Artículo 23. Definición	16
Artículo 24. Estrategia de la adecuación de la Administración	16
Artículo 25. Estrategia de adecuación y mejoramiento físico	17
Artículo 26. Estrategias para la mitigación de riesgos y amenazas.	17



SUBCAPITULO 2.	
ESTRATEGIAS PARA INCREMENTAR LA COMPETITIVIDAD ECONOMICA	18
Artículo 27. Estrategia de mejoramiento, crecimiento económico municipal	18
Artículo 28. Estrategias para el Desarrollo del Sector Agropecuario, Piscícola, Forestal, Minera y Ecoturística.	19
SUBCAPITULO 3.	
ESTRATEGIAS PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	20
Artículo 29. Estrategias para la recuperación, conservación y manejo de los Recursos naturales.	20
Artículo 30. Estrategia para la conservación de los ecosistemas, estratégicos.	21
SUBCAPITULO 4.	
ESTRATEGIAS PARA LA RENOVACIÓN CIUDADANA Y GOBERNABILIDAD	
Artículo 31. Estrategia para la integración regional y fronteriza	21
Artículo 32. Estrategia para la integración social y cultural	21
Artículo 33. Estrategia para el mejoramiento del sistema educativo	22
Artículo 34. Estrategia para el mejoramiento del sistema de salud	22
CAPITULO 4.	
DE LA CLASIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO	
Artículo 35. Clases de uso de suelo	23
TITULO 2	
COMPONENTE URBANO DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
CAPITULO 1.	
SISTEMAS ESTRUCTURALES DEL TERRITORIO MUNICIPAL	24
Artículo 36. Componente de los sistemas estructurales del territorio urbano	24
Artículo 37. Sistema de centro poblado urbano y de reubicación urbana	25
Artículo 38. Programa de manejo ambiental del centro urbano	25
Artículo 39. De las áreas de protección urbana y las zonas de riesgo	26
Artículo 40. Programa de protección y recuperación del sistema hídrico urbano	26
Artículo 41. Del Sistema Vial y de transporte.	26
Artículo 42. Del Sistema de transporte	27
Artículo 43. Del Sistema de Áreas Recreativas de uso público	27
Artículo 44. Programas de áreas recreativas de uso públicas.	28
Artículo 45. Afectaciones por reserva para espacio público efectivo	28
Artículo 46. De los componentes del Sistema de servicios públicos municipales	28
Artículo 47. Programa de servicios públicos municipales	29
Artículo 48. Afectaciones por reserva para servicios públicos.	29
Artículo 49. Sistemas de Equipamiento colectivo.	30
Artículo 50. Programa de Equipamiento urbano	30
Artículo 51. Programa de vivienda de interés social	30



CAPITULO 2.

TRATAMIENTO DE LOS USOS DEL SUELO URBANO	31
Artículo 52. Asignación de Tratamientos	31
Artículo 53. Publicidad e información de los derechos de asignación de tratamiento	31
Artículo 54. Categorías de tratamiento.	32
Artículo 55. Del tratamiento de Desarrollo	32
Artículo 56. Del tratamiento de actualización	32
Artículo 57. Ejes viales de actualización.	33
Artículo 58. Desarrollo por construcción en tratamiento de actualización	33
Artículo 59. Del tratamiento de consolidación.	34
Artículo 60. Otras normas particulares aplicables al tratamiento de consolidación	34
Artículo 61. Del tratamiento de reubicación, ordenación urbana.	35
Artículo 62. Planes de renovación urbana.	35
Artículo 63. Ejecución y financiación de obras de reubicación urbana	36
Artículo 64. De los tratamientos de conservación urbanística	36
Artículo 65. Condiciones de los usos en los sectores o edificaciones de conservación	36
Artículo 66. De los tratamientos de protección, sus definiciones y categorías.	37
Artículo 67. Tratamiento de preservación del sistema orográfico	37
Artículo 68. Tratamiento de protección del sistema hídrico	38
Artículo 69. Del tratamiento general del manejo Ambiental y readecuación urbana	38

CAPITULO 3

NORMAS URBANÍSTICAS GENERALES

Artículo 70. Reglamentación de usos del suelo urbano.	39
---	----

CAPITULO 4

INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN.

Artículo 71. De los Planes Parciales	43
Artículo 72. Acciones urbanísticas y unidades de actuación urbanística	43
Artículo 73. Desarrollo y construcción prioritaria	44

CAPITULO 5

PARTICIPACIÓN DE LA PLUSVALÍA

Artículo 74. Definición, hechos generadores y procedimientos.	44
---	----

TITULO 3

COMPONENTE RURAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	45
--	----

CAPITULO 1

SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO MUNICIPAL

Artículo 75. Componentes de los sistemas estructurantes del territorio municipal	45
Artículo 76. Del sistema de áreas de protección rurales y las zonas de riesgo.	45
Artículo 77. Esquema de protección y recuperación del sistema de áreas rurales.	46
Artículo 78. Del sistema vial y de transporte, elementos del sistema vial.	47
Artículo 79. Programas vial.	48
Artículo 80. Del sistema de servicios públicos y sus componentes.	48



Artículo 81. Programa de servicios públicos municipales.	49
Artículo 82. Componentes del sistema de equipamientos colectivos rurales.	50
Artículo 83. Programas de Equipamiento Rural.	50
Artículo 84. Programa de vivienda de Interés Social.	50
Artículo 85. Programa de Desarrollo Agropecuario, Forestal, Minero y Eco turístico.	50
CAPITULO 2.	
REGLAMENTACIÓN DE USOS DEL SUELO RURAL.	
Artículo 86. Regulación de usos y actividades permisibles del suelo rural	52
TITULO 4	
PROGRAMA DE EJECUCIÓN	
CAPITULO 1	
DEFINICIÓN DE PROGRAMAS, ESTRATEGIAS DEL PROGRAMA DE EJECUCIÓN	
2002 – 2003	62
Artículo 87. Apruébese y Adóptese el programa de Ejecución	62
CAPITULO 2	
FINANCIAMIENTO.	
Artículo 88. Coordinación presupuestal y fuentes de financiamiento.	74
Artículo 89. Vigencias futuras.	74
Artículo 90. Vigencias y revisiones del esquema de ordenamiento territorial	74
Artículo 91. Acciones y mecanismos para la implementación del E.O.T.	74
Artículo 92. De la evaluación y seguimiento del E.O.T.	75



PROYECTO DE ACUERDO NUMERO _____ DEL 2002

Por la cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial Del Municipio de Herrán,
Norte de Santander

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE HERRÁN, NORTE DE SANTANDER

En uso de sus facultades Constitucionales y legales, en especial las conferida por el artículo 313 de la Constitución Política Nacional, los artículos 74 y 187 de la Ley 136 de 1994, los artículos 37, 38, 39 y 40 de la Ley 152 de 1994, y el artículo 23 y 25 de la Ley 388 de 1998 y sus decretos reglamentarios y,

CONSIDERANDO:

Que la Ley 388 de 1997 establece la obligatoriedad de los municipios de formular y adoptar el Esquema de Ordenamiento Territorial, considerado como el eje principal para el desarrollo e implementación de las acciones a mediano y largo plazo para el uso y desarrollo sostenido y equilibrado de los distintos actores y sistemas del municipio.

ACUERDA:

Artículo 1º - Definición: El Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Herrán, Norte de Santander comprende el conjunto de objetivos, directrices, políticas, estrategias, metas programas, actuaciones y normas destinadas a orientar y administrar el desarrollo físico, económico, social y ambiental del territorio y la utilización del suelo y de sus recursos.

Artículo 2º - Adopción: Adóptese y Apruébese el Esquema de Ordenamiento Territorial para el municipio de Herrán, Norte de Santander, como un instrumento de planificación permanente, destinado a orientar, regular y promover a corto, mediano y a largo plazo, las actividades de los sectores público, privado y comunitario, con el fin de propender por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio, y a utilizar en forma óptima sus recursos.

Para todo efecto el Esquema de Ordenamiento Territorial esta compuesto por:

El Documento técnico de Soporte, el cual comprende texto y cartografía.

Documento de Resumen.

Programa de Ejecuciones

Acuerdo que Adopta el Plan.



Artículo 3º - Ámbito de aplicación: Las disposiciones contenidas en el documento técnico de formulación del E.O.T. que hacen parte de este acuerdo son aplicables a la totalidad del territorio municipal.

Artículo 4º - Contenido del documento técnico de soporte del Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Herrán, Norte de Santander: El Documento técnico de Soporte Contiene, El Desarrollo, La Descripción y la aplicación de los distintos procesos técnicos empleados para la formulación del Esquema. Este documento incluye las siguientes partes:

1. La planificación, referida a la planificación territorial del municipio en los tres componentes, general urbano y rural, sobre las cuales se soportan las definiciones y decisiones de ordenamiento que incorpora el Esquema.
2. Los planos generales, que corresponden a los documentos gráficos del Esquema de Ordenamiento Territorial e incorporan e ilustran todos los temas que componen el análisis espacial del territorio y el modelo de ocupación adoptado.
3. La gestión y financiación, que contiene la formulación y adopción de los instrumentos y procesos de implementación del Esquema.
4. El Programa de ejecución. Que define con carácter obligatorio las actuaciones que se realizarán en el corto plazo por parte de la administración municipal y expone las prioridades, la programación de actividades, las entidades responsables, los recursos respectivos y el esquema de gestión, financiación, ejecución y seguimiento de esas iniciativas en concordancia con el plan de inversiones del municipio acorde a lo establecido en el documento técnico.

EL Documento Técnico esta compuesto por los componentes General - urbano - rural, contienen esquemáticamente las siguientes partes:

- Diagnóstico
- Objetivos, estrategias y políticas de largo plazo.
- Formulación de propuestas.
- El Programa de Ejecución.
- Cartografía Urbana y Rural

Artículo 5º. Contenido del documento Resumen. El Esquema de Ordenamiento Territorial contiene un documento de resumen o memoria explicativa como medio de divulgación y socialización para que la ciudadanía conozca la síntesis y conclusiones generales del mismo. La memoria contiene una explicación didáctica de los objetivos, estrategias y políticas del Esquema y de las principales líneas de acción emanadas de sus diagnósticos, de forma tal que se presenten sintéticamente los problemas a resolver y las propuestas para la organización del territorio urbano rural.

Artículo 6. Componentes. El Esquema de Ordenamiento Territorial contempla los componentes General, Urbano y Rural acorde con el Art, 16 del Decreto 879/99 .



Artículo 7. Componente General. El Componente General de los E.O.T. contempla los siguientes aspectos :

1. Los objetivos, estrategias y políticas territoriales de largo plazo, para la ocupación y el aprovechamiento del suelo municipal.
2. La clasificación del territorio municipal en suelo urbano y suelo rural. Esta definición incluye la determinación del perímetro urbano.
3. La delimitación de las áreas de reserva para la conservación y protección del medio ambiente y los recursos naturales.
4. La determinación de las áreas expuestas a amenazas y riesgos.

Artículo 8º. El componente urbano. El Componente urbano de los EOT contempla los siguientes aspectos:

1. El plan de vías.
2. Plan de vivienda de Interés Social.
3. El plan de servicios públicos domiciliarios.
4. La expedición de normas urbanísticas para las actuaciones de parcelación, urbanización y construcción.

Artículo 9º. El componente rural. El componente rural del EOT, comprende los siguientes aspectos:

1. Areas de conservación y protección de los recursos naturales.
2. Areas expuestas a amenazas y riesgos.
3. Areas que forman parte de los sistema de aprovisionamiento de los servicios públicos y para la disposición final de los residuos sólidos y líquidos.
4. Areas de producción agropecuaria, forestal y minera.
5. Equipamiento de salud y educación.

Artículo 10º. Contenido del presente Acuerdo. El acuerdo que adopta el Esquema aprobará en toda su extensión el documento técnico de soporte y los planos generales. También incluirá en su articulado sus componentes y contenidos acorde a lo estipulado en el Artículo 20 del Decreto 879/98.



El documento técnico de soporte del Esquema de Ordenamiento Territorial y los planos y mapas generales, forman parte integral del presente acuerdo y el Concejo municipal una vez aprobados expedirá copia autentica de cada uno con destino y para uso de CORPONOR.

TITULO 1

COMPONENTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPIO DE HERRÁN

CAPÍTULO 1 PROPÓSITOS.

Artículo 11. Propósito y vocación de desarrollo del municipio. El propósito y vocación que orienta el Esquema de Ordenamiento Territorial de Herrán es la búsqueda de un equilibrio de la defensa del patrimonio colectivo y el impulso del progreso económico y social del municipio. Como patrimonio colectivo se entiende el conjunto de los recursos y los valores naturales y culturales que ha soportado y deberán soportar el desarrollo del municipio, en especial los suelos agrícolas, las aguas superficiales y subterráneas y la capacidad de producción hídrica de sus ecosistemas, la biodiversidad, la atmósfera limpia, el paisaje rural, los sitios arqueológicos e históricos, los poblados rurales, los centros urbanos y las infraestructuras viales y productivas de carácter público, entre otros.

De otro lado, se reconoce la necesidad de crear fuentes de empleo e ingreso para la población municipal creciente, en especial para la fuerza de trabajo joven, la cual planea la necesidad de atraer inversiones y promover actividades de alta demanda de mano de obra local, que aprovechen las ventajas comparativas del municipio.

El desarrollo de nuevas actividades económicas o la intensificación de las existentes debe, en consecuencia, permitir la conservación del carácter rural del paisaje municipal, regulando la urbanización desordenada y la industrialización descapitalizada y fomentando la productividad de las actividades agropecuarias, piscícolas, forestales, recreacionales y ecoturísticas.

Para el logro de los anteriores fines, el municipio empleara una política integral basada en instrumentos tales como la educación formal e informal, la ampliación de la cobertura de los servicios públicos a la población rural campesina, la asistencia técnica, las inversiones en infraestructura, los incentivos de tipo fiscal y económico. y vocación que orienta el Esquema de Ordenamiento Territorial de Herrán es la búsqueda de un equilibrio de la defensa del patrimonio colectivo y el impulso del progreso económico y social del municipio. Como patrimonio colectivo se entiende el conjunto de los recursos y los valores naturales y culturales que ha soportado y deberán soportar el desarrollo del municipio, en especial los suelos agrícolas, las aguas superficiales y subterráneas y la capacidad de



producción hídrica de sus ecosistemas, la biodiversidad, la atmósfera limpia, el paisaje rural, los sitios arqueológicos e históricos, los poblados rurales, los centros urbanos y las infraestructuras viales y productivas de carácter público, entre otros.

Artículo 12º- Principios orientados del ordenamiento municipal. Lograr un ambiente de convivencia, seguridad y paz es el mejor aval para sentar sobre sólidas bases del desarrollo integral y sostenible del municipio. Son principios que reafirman que el departamento puede consolidar intereses superiores para lograr un mejor nivel de desarrollo económico, y social con las de preservar los ambientes naturales, garantizando un entorno de alta habitabilidad, competitividad y sostenibilidad.

Es imaginar el municipio de Herrán con un desarrollo productivo y competitivo de sus principales sistemas de explotación y el nuevo desarrollo urbano armonioso, un entorno paisajístico enverdecido, con ciudadanos comprometidos con el desarrollo responsable.

En igual de condiciones se nos presenta las nuevas áreas urbanas (posibles) que conforman el municipio para configurar una eficiente red urbana, suburbana y rural que le otorgue unidad funcional al territorio municipal y arraigo a la gente.

Es visualizar como se desarrolla la infraestructura ecoturística que permita aprovechar las potencialidades ambientales para configurar un sistema ambiental metropolitano y fronterizo, que tendrá un papel trascendental en los próximos años para dinamizar la economía del municipio.

Es en definitiva la visión que se debe adquirir para el municipio de Herrán, al que le espera un gran destino si se quiere el compromiso para alcanzar un desarrollo responsable como garantía de renovabilidad del conjunto de factores que contribuyan al crecimiento físico - espacial, social y económico donde lo ambiental, la convivencia y la participación ciudadana se convierte en elementos estratégicos para avanzar hacia un desarrollo responsable.

CAPÍTULO 2

DE LAS POLÍTICAS Y OBJETIVOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Artículo 13. Políticas de ordenamiento territorial. Para los efectos del presente acuerdo las políticas de ordenamiento territorial se establecen con el fin de lograr la conformación de una mejor y más eficiente organización urbano - rural y para corregir las deficiencias existentes en planeación físico - espacial. Son políticas de ordenamiento territorial en el municipio de Herrán las siguientes:

- Promover los trabajos de reconstrucción del casco urbano, definiendo un nuevo perímetro urbano, que permita el uso y manejo del suelo y sus distintos equipamientos



de una equilibrada y armónica, y a fin de controlar la expansión desordenada del área urbana y racionalizar la utilización de los terrenos disponibles para futuros desarrollos.

- Adelantar, en consideración con los Artículos 226, 227 y 289 de la Constitución Política de Colombia, con las Entidades Territoriales limítrofes de la República Bolivariana de Venezuela, Programas de cooperación e integración, dirigidos a fomentar el desarrollo comunitario, la prestación de servicios públicos y la preservación del ambiente.
- Consolidar el proceso de descentralización y lograr su sostenibilidad a mediano y largo plazo, a través del fortalecimiento de las finanzas territoriales, para hacer de ellas entidades viables que aseguren con sus ingresos propios su funcionamiento y promuevan el desarrollo municipal.
- Construir un medio ambiente, en el soporte articulador de los centros poblados urbano y suburbanos y en el estructurante territorial, garantizando un desarrollo equilibrado y armónico del territorio, haciendo compatible el desarrollo físico - espacial, con la integridad, potencialidad y limitancia de los recursos naturales, manteniendo y recuperando el equilibrio de los sistemas ambientales.
- Propiciar la recuperación y conservación de los recursos de flora y fauna del municipio, acorde con las políticas nacionales y regionales de Biodiversidad.
- Implementar coordinadamente en las áreas de servicio público domiciliario, que deban iniciarse o continuarse y las inversiones correspondientes, primordialmente en los sectores de suministro de agua, alcantarillado, energía telefónica, recolección y disposición técnica de residuos sólidos, vías y transporte; claves para articular el espacio territorial, constituyen retos fundamentales del compromiso de los entes regionales y local para saldar la deuda social con las comunidades; y lograr servicios sociales eficientes y suficientes a quienes han decidido permanecer y trascender en el municipio.
- Recuperar y fortalecer la competitividad y sustentabilidad de los productos turísticos para coadyuvar a la generalización de empleo y el fomento al desarrollo municipal, en especial el Ecoturismo, contribuyendo a mejorar la calidad de vida y la conservación de los recursos naturales.
- Desarrollar alianzas productivas y sociales mediante la atracción de recursos e impulsos de inversión en proyectos agroindustriales, agroforestales, silvícolas, silvopastoriles, pecuarios y agrícolas que permitan impulsar el desarrollo del área rural, mediante una estrecha asociación entre grandes, medianos y pequeños productores, inversionistas regionales, nacionales y extranjeros, comunidad rural y los gobiernos nacional, regional y local para la realización de proyectos productivos y sociales, mediante las Cadenas Productivas que permitan impulsar el desarrollo del sector, en especial definir el Municipio de Herrán como Centro Fronterizo de desarrollo Ecoturístico del Norte de Santander y de Colombia.



- Contribuir en el fortalecimiento del sistema ambiental departamental y fronterizo como articulador y estructurante del territorio.
- Impulsar y consolidar la descentralización y optimización de los Servicios públicos.

Artículo 14. Objetivos de los aspectos normativos de las políticas de ordenamiento territorial. Son aspectos normativos de las políticas de ordenamiento territorial las directrices de naturaleza legal y reglamentaria que permita definir el proceso de desarrollo para todas las áreas, sectores e inmuebles que conformen el territorio del municipio de Herrán. Tales aspectos comprenden en especial, los siguientes objetivos:

1. Definir y adoptar un modelo de reglamentación urbanística que encaucen el desarrollo y conformación de las nuevas áreas para el desarrollo urbano.
2. Expedición prioritaria de las reglamentaciones de los distintos sectores con la precisión necesaria para el otorgamiento de las licencias de urbanismo y de construcción para el desenvolvimiento de los usos permitidos en el casco urbano actual y futuro.
3. Adoptar los procedimientos claros para el trámite de peticiones relacionados con el desarrollo físico, de manera que se cumplan los siguientes objetivos específicos:
 - a) Distribuir y definir en forma precisa de las responsabilidades de los funcionarios encargados de diligenciar y resolver las solicitudes y cumplir determinadas funciones relacionadas con el planeamiento físico.
 - b) Vigilar rigurosamente los términos para el ejercicio de las respectivas competencias.
 - c) Vincular a los procedimientos y decisiones administrativas de todos los interesados y de los terceros potencialmente afectados.
 - d) Establecer la observancia del ordenamiento procesal especial consagrado en el artículo 99 de la Ley 388 de 1997 y las normas que lo modifiquen o complementen para el trámite de las licencias, permisos o patentes, para la construcción, ampliación, modificación, adecuación, reparación o demolición de edificaciones, para urbanización y parcelación, y para el funcionamiento de los establecimientos comerciales, industriales o institucionales, en las áreas urbanas y rurales.
 - e) Vigilar la aplicación de los principios orientadores de las actuaciones administrativas, conforme a lo dispuesto por el Código Contencioso Administrativo.
 - f) Establecer la formación de expedientes con una única identificación mientras se surten todos los actos de trámite y hasta que se profiera la providencia que ponga fin a la actuación.



4. Sujeción al esquema y a las correspondientes reglamentaciones, de todas las actividades ejercidas por personas o entidades que actúan sobre el suelo y los demás elementos materiales que constituyen el soporte físico del municipio, en especial las siguientes:
 - a) Reglamentar las actividades de subdivisión, parcelación o loteo de terrenos y creación o segregación de predios por los sistemas de copropiedad y propiedad horizontal;
 - b) Reglamentar las actividades de urbanización de los terrenos de las áreas para la nueva construcción Urbana, susceptibles de ser desarrollados.
 - c) Reglamentar las actividades públicas y privadas de construcción, reparación, ampliación y modificación de vías de toda clase y los servicios complementarios de las mismas como zonas verdes.
 - d) Reglamentar las actividades públicas y privadas de dotación, adecuación y amoblamiento de los espacios públicos, en particular aquellos que son bienes de uso público.
 - e) Reglamentar las actividades públicas y privadas de construcción, reparación, ampliación y modificación de redes de servicios públicos y obras de infraestructura.
 - f) Reglamentar las actividades de explotación en usos agrícolas o mineros de las áreas rurales.
 - g) Reglamentar las actividades de construcción y demolición de edificaciones.
 - h) Reglamentar las actividades comerciales, industriales, cívicas, institucionales, recreativas y de servicios ejercidas en edificaciones y espacios adecuados para el ejercicio de ellas.
 - i) Reglamentar Las actividades industriales, comerciales e institucionales y de servicios potencialmente generadoras de impacto social, ambiental o urbanístico y las actividades contaminantes, así como las actividades de control de los impactos y de la contaminación.

Artículo 15. Objetivos de los aspectos administrativos de las políticas de ordenamiento territorial. Los aspectos administrativos de las políticas de ordenamiento territorial buscan establecer un sistema de relaciones jurídico - administrativas y competencias institucionales que sirvan a la realización de los objetivos de los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial, en forma eficiente y coordinada entre el sector privado y las diversas entidades del sector público. Se destacan entre tales aspectos, los siguientes objetivos:

1. Lograr la eficiencia de las instituciones y organismos de control, así como el fortalecimiento o recuperación de la confianza pública en los mismos, de manera que se garantice una ordenada transformación de los sectores sin desarrollar, la protección de



las áreas consolidadas, la utilización quieta y pacífica de la propiedad inmueble con arreglo a las normas sobre usos de los terrenos y edificaciones, al plan de servicios públicos y de obras públicas y en general, a las reglamentaciones urbanísticas y el agotamiento de la legalización.

2. Reformar la administración municipal para reglamentar la estructura y funciones de las distintas dependencias y establecer las responsabilidades de los servidores públicos, de manera que se garantice la adecuada realización de los planes, programas y atribuciones municipales relacionadas con el desarrollo físico - espacial.

Artículo 16. Objetivos de los aspectos financieros y presupuestales de las políticas de ordenamiento territorial.

El ordenamiento territorial en el campo financiero y presupuestal están orientadas a garantizar el financiamiento de las obras públicas requeridas para la realización del esquema de ordenamiento territorial. Son objetivos de ordenamiento territorial en este campo, los siguientes:

1. Definir los modelos de desarrollo económico que permitan la utilización óptima de los recursos tributarios, de la transferencia de los ingresos corrientes de la nación, de las contribuciones, de las tasas, de los recursos propios y del crédito, así como la medición de la rentabilidad social de las inversiones y su proyección.
2. Implementar la plusvalía, así como el fortalecimiento de la contribución de valorización como medio de financiamiento y redistribución del costo de las obras públicas.
3. Incorporar los instrumentos financieros creados por la Ley 9ª de 1989. y los Acuerdos Internacionales de Cooperación para zonas de frontera.
4. Establecer los incentivos tributarios y crediticios, así como de tarifas diferenciales de servicios públicos, para fomentar la aplicación de las políticas de ordenamiento territorial.
5. Elaborar el presupuesto de inversión del municipio con sujeción al programa de ejecución del Esquema de Ordenamiento Territorial, dando prioridad a aquellas obras iniciadas durante vigencias anteriores según su grado de importancia para el desarrollo municipal.

Artículo 17. Objetivos en los aspectos del medio ambiente y biodiversidad. El objeto del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Herrán, es promover el desarrollo sostenible del municipio, esto es, el uso ordenado del territorio y sus recursos naturales, de acuerdo con su capacidad productiva, sus limitaciones y riesgos, y los acuerdos internacionales que como zona de frontera se den, en tal forma que se satisfaga las necesidades de la población actual sin ocasionar el agotamiento de los recursos. Para lo cual se configuran los siguientes objetivos.



- a. Orientar a través de la propuesta de ocupación y uso del territorio, la consecución de centros poblados que ofrezca calidad de vida, que promueva inversión con condiciones básicas de competitiva y con sostenibilidad ambiental.
- b. Dinamizar el desarrollo urbano evitando el crecimiento urbano desordenado en la nueva cabecera municipal.
- c. Aumentar el nivel de conciencia y de conocimiento de los ciudadanos sobre los limitantes, problemas y potencialidades ambientales del área urbana, suburbana y rural.
- d. Lograr el manejo integral del agua, en las cuencas hidrográficas y ecosistemas estratégicos que interactúan sistemáticamente en el municipio y los territorios fronterizos con la República Bolivariana de Venezuela, con el fin de atender los requerimientos sociales y económicos del desarrollo en términos de cantidad, calidad y distribución espacial y temporal.
- e. Restaurar y conservar áreas prioritarias en las zonas estratégicas a nivel regional, fronterizo y municipal (agua, biodiversidad y bosques), que garanticen un equilibrio entre la oferta y la demanda de los recursos naturales renovables.
- f. Realizar Estudios y aplicar estrategias, que permitan un conocimiento profundo, y el establecimiento de las medidas de protección y conservación de los recursos de flora y fauna, acorde con el Plan Nacional para la Biodiversidad, la Política de Parques Naturales y los Acuerdos internacionales para las zonas de frontera.
- g. Propiciar las bases para la construcción y desarrollo de una cultura ambiental que garantice en el futuro un desarrollo responsable en el que lo social, lo cultural, lo económico y ambiental sean considerados en el ecosistema urbano y rural del municipio.
- h. Definir en el largo plazo, la formulación de los planes de ordenamiento y manejo integral de las 19 microcuencas que se encuentren en proceso de deterioro socioambiental.
- i. Adquirir en el largo plazo la totalidad de las áreas estratégicas para la conservación de los recursos hídricos que surten de agua los acueductos veredales y urbanos, detalladas específicamente en la cartografía temática de la Zonificación Ambiental.

Artículo 18. Objetivos en los aspectos de espacio público. Mejorar la calidad del espacio público, tales como incremento, recuperación, y mantenimiento de parques, zonas verdes, sitios de encuentro y manifestaciones de actividades culturales; la recuperación de los ríos y quebradas que cruzan las zonas urbanas y rurales.



- Buscar un equilibrio entre medio ambiente construido y medio ambiente natural, mediante el incremento de las áreas libres habitables y el aumento de cesiones de uso público, el incremento de áreas recreativas, parques naturales y áreas ambientalmente sensibles.
- Generar las condiciones para que se estimule la participación del sector privado en el cuidado y mantenimiento del espacio público, el patrimonio histórico, urbanístico y arquitectónico del área urbana y del área fronteriza en común.

Artículo 19. Objetivos en los aspectos de la cultura ciudadana.

- a. Aumentar la proporción de la población que acepta y cumple las normas que regulan la convivencia ciudadana.
- b. Aumentar la proporción de la población que, al menos en algunos contextos, ayuden a través de medios pacíficos a lograr el cumplimiento de las normas.
- c. Potenciar la capacidad de los ciudadanos para concertar fines comunes y dirimir conflictos en el marco de una imagen compartida del área urbana.
- d. Definir y aplicar un modelo de cultura ciudadana especial para la zona de frontera que permita la integración social y cultural de la región.

Artículo 20. Objetivos de los aspectos de prevención y atención de desastres.

- Reducir riesgos y mejorar la prevención de desastres, lo que implica profundizar en el conocimiento de las amenazas, determinar las zonas de riesgo para identificar los escenarios potenciales de desastres y formular las medidas para prevenir y mitigar los efectos.
- Mejorar la capacidad de respuesta efectiva en caso de desastre, fortaleciendo la capacidad de acción y organización institucional para atender adecuadamente las situaciones de emergencia.

Artículo 21. Objetivos en los aspectos turísticos

- Impulsar y consolidación del subsector turístico, dadas las potencialidades ecoturísticas existentes en el municipio.
- Adelantar procesos de planeación y gestión integrada del sector privado con la instancia gubernamental para desarrollar proyectos ecoturísticos.
- Elevar los niveles de calidad de los equipamientos y los servicios del subsector ecoturístico fijando una senda de desarrollo competitivo basado en la calidad y la cobertura.



Artículo 22. Objetivos del sector agropecuario.

- Convertir el Sector Primario en la plataforma empresarial del desarrollo económico, productivo, competitivo y sostenible, aplicando programas dirigidos a fortalecer la transferencia de tecnología con el fin de incrementar la productividad, eficiencia y competitividad del sector, utilizando racional y técnicamente los recursos, acorde al uso recomendado de los suelos.
- Promover masivamente la siembra y explotación industrial del café, arracacha y frutales (fresa, morón, tomate de árbol, curuba) y cebolla, como el principal renglón de la economía del municipio, gestionando la acreditación como principal cultivo de Herrán el café.
- Mejorar la capacidad agronómica y de retención de agua de los suelos, debido al déficit de agua para sostener los sistemas productivos en algunas microcuencas del municipio, mediante la aplicación de las medidas y procedimientos técnicos.
- Promover y fomentar empresas de desarrollo rural, como forma organizativa empresarial que tiene como misión buscar la asociación estratégica de pequeños y medianos agricultores.
- Lograr la participación y coordinación interinstitucional, como medio de promoción y apoyo a los procesos integrales de cofinanciación para el desarrollo productivo.

CAPÍTULO 3 ESTRATEGIAS TERRITORIALES.

SUBCAPITULO 1 ESTRATEGIAS PARA EL INCREMENTO DE LA HABITABILIDAD

Artículo 23. Definición, Se entiende las medidas dirigidas a mejorar la infraestructura de equipamiento municipal, para el desarrollo y aplicación de los Planes de Servicios Públicos, de Vivienda de Interés Social, de desarrollo Vial, y de mitigación de Riesgos especialmente, se destacan las siguientes:

Artículo 24. Estrategia de la adecuación de la administración. La estrategia de adecuación de la administración para una mejor prestación de los servicios públicos estará encaminada a buscar una mayor eficiencia en el manejo de los recursos a cargo del municipio, por medio de las siguientes acciones:

- Modernización de la administración municipal, con el fin de implementar las reformas contempladas en las disposiciones sobre descentralización.



- Promover la capacitación de los empleados de la administración municipal a través de un programa de desarrollo institucional.
- Fortalecer la integración interinstitucional para la elaboración, ejecución y evaluación de estudios y proyectos de beneficio mutuo.

Artículo 25. Estrategia de adecuación y mejoramiento del ordenamiento físico y equipamiento urbano y rural. La estrategia de adecuación y mejoramiento del ordenamiento físico y equipamiento urbano y rural, se llevará a cabo a través de las siguientes acciones:

- Ordenar y encauzar el desarrollo físico - espacial del municipio, en las áreas urbanas y rurales.
- Adoptar las normas urbanísticas, que regulen las actividades de urbanización y construcción.
- Elaborar y adoptar el plan vial municipal, como un elemento de integración de los diferentes espacios en que se divide y se subdivide el territorio municipal, tanto en sus áreas urbanas, de expansión urbana, como en las rurales.
- Diseñar y adoptar el Programa de Vivienda de Interés Social para los sectores de Reconstrucción Urbana, y mejoramiento de vivienda del sector rural.
- Incluir en el plan de inversiones a corto y mediano plazo, los recursos tendientes a mejorar, ampliar y garantizar la construcción y el adecuado mantenimiento de los servicios públicos y de las obras de infraestructura física, a cargo del municipio, involucrando a su vez, una coordinación con los demás niveles de la administración pública.
- Promover la celebración de convenios con entidades de derecho público nacionales o internacionales y privado, para el establecimiento de mecanismos conjuntos de planificación de los servicios públicos, programas y proyectos de inversión.
- Elaborar, promover y adoptar un plan de mejoramiento integral de zonas rurales, que incluya las inversiones necesarias para dotarlos de infraestructura.

Artículo 26. Estrategias para la mitigación de Riesgos y Amenazas por deslizamientos y la formación de una cultura de prevención y atención de desastres

- Adelantar estudios de preinversión y evaluaciones para el control o mitigación de amenazas de origen natural en el sector urbano y rural.



- Realizar alianzas estratégicas con las diferentes entidades que conforman el sistema departamental para prevención y atención de desastres y las entidades técnicas y científicas con el fin que se desarrollen proyectos conjuntos.
- Incorporación de la prevención y reducción de riesgos en la planificación, la alcaldía impulsará e implementará acciones para evitar la ocupación de áreas de riesgo en el casco urbano y algunos sectores rurales.
- Aplicación de medidas de control y protección, las cuales incluyen obras de ingeniería y cumplimiento de las normas sismoresistentes.
- Reubicación total del casco urbano, en uno de los dos sitios (Siberia o el Llanito), que acuerde la comunidad y que se encuentran en la zonificación ambiental, en especial de las viviendas localizadas en zonas de alto riesgo por fenómenos naturales y antrópicos y la promoción de proyectos de mejoramiento de entorno.
- Consolidar un marco institucional y administrativo adecuado que permita, ante situaciones de riesgo y desastre natural, evitar o reducir las pérdidas de vida y los efectos que pueden ocurrir sobre los bienes naturales y ambientales, y tener la capacidad de reacción adecuada para cada situación.

SUBCAPITULO 2

ESTRATEGIAS PARA INCREMENTAR LA COMPETITIVIDAD ECONOMICA

Artículo 27. Estrategia de mejoramiento, incremento y aceleración de crecimiento económico municipal. La estrategia de mejoramiento, incremento y aceleración de crecimiento económico municipal, con énfasis en la inversión pública y el manejo de los recursos financieros municipales, y la oferta de bienes y servicios, se desarrollará a través de las siguientes acciones:

- Actualizar, adicionar y mejorar la información de la base tributaria.
- Modernizar y sistematizar los procesos de liquidación, cobro y recaudo de los ingresos fiscales del municipio.
- Implementar a nivel municipal las normas y disposiciones en materia tributaria y fiscal vigentes a nivel nacional.
- Racionalizar el gasto público para el control de incremento de los gastos de funcionamiento, el servicio de la deuda y las transferencias, de manera que se incremente el margen disponible para inversión.
- Identificar y adoptar nuevas fuentes de ingreso municipal.



- Racionalizar la utilización de recursos provenientes del crédito para la financiación de programas y proyectos previstos en los planes de desarrollo municipal y en el presente esquema de ordenamiento territorial.
- Asignación de la mayor parte de la inversión al gasto social, de manera que se beneficien los asentamientos urbano y rurales, con más bajos índices de calidad de vida, se redistribuya el ingreso y se estimule el esfuerzo de la comunidad, siendo prioridad, los sectores de agua potable, saneamiento básico, salud, educación, vivienda y nutrición.
- Incentivar y fomentar la inversión pública y privada en el municipio, a través de la creación de incentivos tributarios, en aquellos sectores económicos que faciliten o posibiliten la generación de empleos.

Artículo 28. Estrategias para el Desarrollo del sector agropecuario, Piscícola, Forestal, Minero y Ecoturístico.

- Impulsar la integración de la sociedad rural en núcleos productivos agropecuarios. Esto se entiende en proceso socioeconómicos generados alrededor de una actividad principal, en la cual las comunidades rurales se integren con el sector empresarial en alianzas estratégicas y cadenas productivas.
- Fomentar y consolidar la explotación técnica e industrial del cultivo de frutales y hortalizas, como principal renglón de la economía del municipio,
- Fomentar a través del certificado el incentivo forestal, CIF, la conformación de núcleos de Producción agropecuaria que consoliden una base de nuevas plantaciones productivas, que tiene claras oportunidades hacia la explotación y el consumo local y regional, contribuyendo a la generación de empleo y la capitalización rural.
- Manejo y conservación de agua y suelos como parte estratégica de desarrollo rural, y desarrollo de alternativas viables para la construcción de Sistemas de Riego de regular tamaño, que garanticen el producto en los sistemas de producción agropecuaria y de consumo para la población.
- Creación de una cultura Empresarial para el manejo y explotación del turismo ecológico y recreacional.
- Optimización de las practicas de manejo utilizadas en los sistemas de producción tradicionales.

El sistema agropecuario del municipio en general es el producto de parámetros empíricos, más no es el resultado de estudios técnicos que hayan determinado la implementación del mismo. Ante esta realidad se hace necesario identificar las prácticas de manejo utilizadas por el productor que sean sostenibles, permitiendo así poder fomentar los sistemas que realmente conduzcan al producto o a una estabilidad económica, social y desde luego la sostenibilidad ambiental.



Racionalizar el uso de pesticidas, fertilizantes químicos, identificar las densidades de siembra más adecuada, mejorar el sistema de riego, utilizar la mejor preparación de suelos, programación de los predios de siembra y lograr una mejor cosecha y beneficios, son factores que permitirán mejorar los sistemas productivos.

- Construcción de infraestructura de Distritos de Riego para el manejo y operación técnica de sistemas de riego y de pequeña irrigación. Dado que muchas de las corrientes hídricas existentes en el municipio son intermitentes, la continuidad en los procesos productivos se rompe. Frente a esta dificultad la construcción de Distritos o sistemas de riego se constituye una buena alternativa.
- Capacitar al capital humano en forma integral, para desarrollar el servicio de asesoría múltiple en las diferentes áreas del desarrollo agropecuario, Forestal, Ambiental, Ecoturístico y Minero a los Productores.
- Fomento de la piscicultura, la porcicultura y la silvicultura, como alternativa real a los pequeños y medianos productores.
- Adelantar Estudios Técnicos para la explotación económica de minerales como Carbones, entre otros.
- Fomento a las Empresas de Trabajo Campesino, encaminada al aparato productivo local y en perspectiva de agregar valor a la materia prima municipal y regional. Se identificarán los proyectos que se puedan generar de acuerdo a las características agro ecológicas del municipio y que esto proyectos vayan encadenados a la creación de microempresas Agrícolas, Forestales, Agroindustriales, Ecoturísticas o Artesanales que los ejecuten y fortalezcan en un mediano y largo plazo, para que se puedan convertir en una fuente formal de generación de empleo.

SUBCAPITULO 3

ESTRATEGIAS PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL.

Artículo 29. Estrategias para la Recuperación, Conservación y Manejo de los Recursos Naturales

- Reorientar los actuales procesos que producen deterioro del entorno, desencadenando fuerzas y proceso que mitiguen, controlen y prevengas el deterioro de la calidad ambiental del sector rural y del casco urbano actual y futuro.
- Adelantar estudios de reconocimiento de los recursos de Fauna y Flora del territorio municipal, en especial de las especies en vías de extinción.
- Desencadenar procesos ambientalmente sanos que se movilicen voluntad ciudadana por su gran capacidad de reorientación.



- Fortalecer la capacidad de la sociedad para solucionar sus problemas ambientales y aprovechar de manera sostenible los potenciales de la oferta natural, en un esquema participativo y democrático.
- Conservación, restauración, y manejo de las cuencas hidrográficas abastecedoras de acueductos y degradadas como unidad territorial para la gestión ambiental.
- Promover e incentivar la acción conjunta del estado y la sociedad civil en la conservación y el uso sostenible de los bosques, la reforestación, la restauración ecológica u el establecimiento de plantaciones productoras que generen beneficios económicos y sociales a la población, en especial restringiendo el desarrollo de obras de infraestructura Vial o de Servicios que produzca deterioro de los ecosistemas estratégicos de importancia territorial, Así como para la recuperación y conservación de los recursos de fauna y flora.
- La consolidación de un sistema de áreas protegidas de carácter regional y local, tanto públicas como privadas.

Artículo 30. Estrategias para la conservación de los Ecosistemas Estratégicos.

- Desarrollar las acciones para la Delimitación o Establecimiento y conservación de las Areas de Reserva de Recursos Hídricos existentes y las Áreas Nuevas establecidas en el E.O.T., Bosques y zonas de páramo, definidas en los Mapas de Ecosistemas Estratégicos y Zonificación Ambiental del Municipio de Herrán.
- Promover los Programas de Educación y Sensibilización en el manejo adecuado y sostenido de los Recursos naturales (Bosques, Fauna, flora y agua), en los distintos niveles de la población Urbana y Rural municipal.

SUBCAPITULO4

ESTRATEGIAS PARA LA RENOVACIÓN CIUDADANA Y GOBERNABILIDAD

Artículo 31. Estrategias para la integración regional y fronteriza.

- Implementar la integración urbano - rural generando una interrelación que contribuya al desarrollo municipal y regional que permita garantizar la promoción agropecuaria y forestal, y la seguridad y la autosostenibilidad alimentaria y el mejoramiento de la calidad de vida.
- Permitir una integración ambiental, recreacional, eco turística y de servicios públicos (saneamiento básico, Agua potable, educación, entre otros) de los municipios de la región y en especial de la zona fronteriza con la República de Bolivariana Venezuela.

Artículo 32. Estrategias para la integración social y cultural.



- Buscar mejor calidad de vida de los grupos socialmente vulnerables, garantizándoles el derecho al suelo y a una vivienda digna. En este sentido, se promoverá la consolidación de asentamiento rurales campesinos, como mecanismo para mejorar la prestación de los servicios públicos y evitar la suburbanización descontrolada. Esta red de núcleos rurales, junto con la red de vías actuales y previstas, deberán permitir consolidar el sistema de relaciones entre las zonas urbanas actual y futura y rurales del municipio y entre sus respectivas actividades económicas, sociales y político - administrativas.
- Establecer para el desarrollo de los distintos programas del E.O.T. en el sector rural, la inversión necesaria en las distintas etapas de ejecución.
- Promover la recuperación de los valores y riquezas culturas, de las comunidades urbanas y rurales de Herrán, fomentando la práctica e integración veredal, regional o Inter-municipal, en sus distintas manifestaciones.
- Actuar bajo la perspectiva de concentración veredal de ciudadanos, en el fomento al deporte, la recreación, las expresiones artísticas, la conservación del patrimonio cultural, la recuperación del espacio público, la sostenibilidad ambiental, el uso reglamentado y acordado de los suelos. Asumir las correspondientes actividades como mecanismo de participación en la evolución de la cultura, de reconocimiento de la individualidades y el fortalecimiento de los vínculos de solidaridad y pertenencia a lo local. Atender con prioridad a los niños y a los jóvenes de los sectores de menores recursos. Convocar al sector privado a participar en la financiación, promoción y ejecución de programas buscando un equilibrio adecuado entre contribuciones y retribuciones.

Artículo 33. Estrategias para el Mejoramiento del Sistema Educativo. Comprenden en conjunto de acciones para buscar el pleno mejoramiento de los contenidos y formas de los sistemas educativos de la formación Básica Primaria y Secundaria, que se imparten en territorio municipal y que formen una nueva cultura educativa en Desarrollo Territorial, Sostenibilidad Ambiental y desarrollo social, económico, cultural y humano de los Docentes, Estudiantes y Población Urbana y Rural de Herrán con pleno sentido de pertenencia y compromiso regional.

Artículo 34. Estrategias para el Mejoramiento del Sistema de Salud. Desarrollar el Mejoramiento y Optimización del Sistema de Salud, mediante la aplicación de acciones que permitan garantizar el servicio de Salud con la calidad y cubrimiento en los distintos niveles de la población y los programas ofertados en el actual sistema de Salud Nacional. Promover y realizar un Programa de Seguridad alimentaria para los niños en la etapa escolar.

CAPÍTULO 4

DE LA CLASIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO



Artículo 35. Clase de uso del suelo. De acuerdo con los artículos 30, 31, 32, 33, 34 Y 35 de la ley 388 de 1997, el Esquema de Ordenamiento Territorial de Herrán contempla normas de uso y manejo para el suelo urbano, de reubicación urbana, rural, y de protección, de acuerdo con las siguiente definiciones:

1. El suelo urbano Está constituido por las áreas del territorio municipal destinadas a uso urbanos por el Esquema de Ordenamiento, que cuente con la infraestructura vial y redes primarias de energía, acueducto y alcantarillado, posibilitándose su urbanización y edificación, según sea el caso. Podrán pertenecer a esa categoría aquellas zonas con proceso de urbanización incompletos, comprendidas en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral en el presente acuerdo. Forma parte del suelo urbano los terrenos e inmuebles que se encuentran localizados dentro del perímetro del servicio público domiciliario de acueducto y alcantarillado del casco urbano de Herrán, que se presenta en el mapa de red de acueducto y alcantarillado a escala 1: 2.000.
2. El suelo de Reubicación o posible construcción del nuevo Casco Urbano está constituido por la porción del territorio municipal destinada a la Posible Reubicación urbana, ante la zona de alto riesgo y amenazas de desastres del actual territorio urbano, que se habilitará en una de las dos áreas posibles (Siberia o el Llanito) para el uso urbano, durante la vigencia del presente Esquema de Ordenamiento, de acuerdo con el Plan Parcial y los programas de ejecución comprendidos.

Este suelo incluye las áreas necesarias para atender el crecimiento urbano de Herrán con posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres, y parques y equipamiento colectivo de interés público o social. Para efecto de delimitación, el mapa de zonificación territorial presenta a escala 1: 25000 la localización de los suelos posibles de reubicación urbana (Siberia o el Llanito) con una extensión de 30 Ha. en la zona 1 y de 21 Ha. En la zona 2.

Parágrafo: Durante la vigencia del E.O.T, y acorde a los estudios físico - geológicos y concepto de INGEOMINAS, el suelo de reubicación urbana será dotado acorde al Plan Básico, de redes matrices de servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía así como de vías de acceso y principales, que se incorporarán a la categoría de suelo urbano, siempre y cuando cuenten con la totalidad de estas dotaciones.

DELIMITACION DEL PERÍMETRO URBANO Y SANITARIO. Se define como el Lindero Continuo que circunscribe el área urbana actual de la cabecera municipal en un total de área 12.87 Ha. , diferenciándose para efectos de aplicación del Esquema de Ordenamiento del área rural circundante comprendida en los siguientes limites físicos.

Norte: Predios rurales de Maria Cupertina Gómez Pabón y Alba Florez santos

Sur : Predios rurales de Gonzalo Busto Gómez, Manuela Pabón Medina y Juan de Jesús Ochoa Calderón.

Oriente: el Predio de Maria Teresa Garnica Jaimes y Luis Francisco Espitia

Occidente: con los predios de José de la Cruz Mora Contreras.



Considerando las limitantes físicas y Geológicas del casco urbano del municipio de Herrán, que obligan a su reubicación total o parcial, soportado en el estudio de geología e INGEOMINAS, que diagnosticó y especificó las áreas de alto y medio riesgo, por lo cual es necesario reubicar urgentemente las 90 viviendas que se encuentren en estas zona, se hace necesario demarcar las posibles zonas para la reubicación (Siberia, el Llanito) y por ende los límites actuales serán considerados de acuerdo a los planos de definición del Perímetro Urbano en una total de 12.87 Ha. Ver el Mapa de Zonificación Urbana y el Perímetro del Nuevo Casco Urbano será de 30 Ha. o 21 Ha. respectivamente).

3. Suelo rural está constituido por terrenos no aptos para el uso urbano, por razones de oportunidad, o por su destinación de uso agrícola, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas. En esta clasificación de uso encontramos las 15 veredas referidas en el mapa veredal. Para efectos de delimitación, el mapa veredal se presenta a escala 1: 25.000. La localización del suelo rural, que comprende cerca de 110,5225 Km²., o 11052,25 Ha.
4. El suelo de protección Forma parte de los terrenos e inmuebles que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales tienen restricción de urbanizarse y edificarse, así como las áreas definidas como de alto riesgo para la localización de asentamientos por amenazas naturales o salubridad y las zonas de reserva para la localización de infraestructura para la provisión de servicios públicos domiciliarios, igualmente se deben incluir los inmuebles declarados de patrimonio histórico, cultural y arquitectónico tanto en el suelo urbano y de futura reubicación urbana. Tal como se delimita en el mapa de zonificación a escala 1:2.000. Igualmente forma parte de este suelo los terrenos e inmuebles tal como se indica en el mapa de zonificación ambiental territorial a escala 1: 25.000.

Parágrafo: Cuando se requieran los estudios técnicos en detalle para definir las zonas de riesgo (microzonificación correspondientes a las amenazas) se debe autorizar la realización de los estudios técnicos y la posterior delimitación a través de un decreto del alcalde.

TITULO 2

COMPONENTE URBANO DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE HERRÁN

Capítulo 1

Sistema estructurante del territorio municipal

Artículo 36. Componente de los sistemas estructurantes del territorio urbano de Herrán. Se consideran sistemas estructurales el territorio urbano de Herrán.

- Sistemas de Áreas de Protección.
- El sistema de centro poblado urbano y de Reubicación Urbana.



- El sistema de áreas de protección urbana y de manejo ambiental.
- El sistema vial y de transporte urbano – rural.
- El sistema de áreas recreativas de uso público o espacio público efectivo
- El sistema de servicios públicos municipales
- El sistema de equipamientos colectivos
- Los sistemas de vivienda de interés social y de mejoramiento de vivienda.

Artículo 37. De los Sistema de centro poblado urbano y de reubicación urbana. El sistema de centros poblado del municipio de Herrán esta conformado así:

- Centro urbano local: Cabecera Municipal (posible centro ecoturístico)
- Centro de Reubicación Urbana (el Llanito o Siberia).

El centro urbano es centro local de servicios, con influencia sobre todo el municipio o gran parte de él, caracterizados por la presencia de comercios y servicios de tipo general y especializado. La Cabecera municipal de Herran es asiento además de la administración municipal.

El mapa de zonificación urbana, muestra la distribución espacial del sistema de usos de la tierra. La administración municipal a través de la oficina de Planeación y las autoridades de policía deberán hacer cumplir el ordenamiento adoptado por medio de este acuerdo. En los casos en que el sistema actual de usos no concuerde con el sistema adoptado, la oficina de planeación y las autoridades de policía adelantaran las acciones necesarias y/o aplicaran las sanciones previstas en este acuerdo y en las leyes y decretos vigentes para la materia, para hacerlo cumplir, de manera especial en lo relativo a la recuperación del espacio público y a la adopción de las medidas técnicas de protección de viviendas e infraestructuras en general en las zonas de riesgo definidas en el mapa de zonificación urbana.

Artículo 38. Programa de Acondicionamiento y Manejo Ambiental del centro Urbano y de la Reubicación o Construcción del Nuevo casco Urbano. Para el Manejo Técnico del casco urbano el EOT contempla la aplicación transitoria de los siguientes planes específicos, los cuales y según el Plan Parcial serán apropiados en la reubicación urbana.

1. Programa de protección y recuperación del sistema de protección hídrico urbano.
2. Programa vial y de transporte
3. Programa de áreas recreativas de uso público
4. Programa de servicios públicos



5. Programa de equipamientos colectivos
6. Programa de vivienda de interés social
7. Programa de desarrollo eco-turístico

Artículo 39. De Las áreas de protección urbanas y las zonas de riesgo

Son áreas de protección del casco urbano de Herrán las siguientes:

- Zona de protección del sistema hídrico de las quebradas el Molino.
- Zona de Protección y Manejo de las Áreas de Alto y Medio riesgo.

* Zona de protección del sistema orográfico de deslizamientos altos y medios

Estas zonas de protección corresponden además, a las franjas con riesgo de inundación, flujos torrenciales, deslizamientos de tierra y otros eventos que pueden causar daño a las infraestructuras urbanas. Por tales razones ellas están sujetas a las restricciones de uso impuestas en el presente acuerdo.

Artículo 40. Programa de protección y recuperación del sistema hídrico urbano. El plan de protección y recuperación del sistema hídrico y orográfico urbano consta de dos componentes:

Programa de protección y recuperación del sistema hídrico de la quebrada el Molino.

Programa de Protección y recuperación del sistema orográfico, en zonas de alto y medio riesgo.

La administración utilizará los instrumentos legales, administrativos y policivos existentes, para el logro de los anteriores fines, y establecerá sanciones que podrán ir hasta el sellamiento o demolición de las urbanizaciones y obras nuevas, en los casos de incumplimiento de esta norma.

Artículo 41. Del sistema vial y de transporte. El sistema vial de la cabecera municipal de Herrán esta constituido por dos tipos de vías: arterias y locales.

Las vías arterias serán dos:

1. Corredor Vial No. 1 Herrán - Ragonvalia, inicia en Herrán y termina en Santa Bárbara, la zona de influencia son las veredas Centro rural, La teja, Bagalal, Paso Antiguo, Monte grande, con un promedio de ancho de 5 metros, longitud aproximada 8.750, área en metros 2 43.750, alcantarillas por construir 5 y se encuentra en buen estado.
2. Corredor Vial No. 2. Herrán - El Tabor, inicia en Herrán finaliza en El Tabor, su zona de influencia es el Centro Rural, tiene una dimensión de 4 metros, longitud 3.000



metros aproximadamente, área 12.000 metros cuadrados, sin pavimentar 12.000 metros cuadrados, 0 alcantarillas por construir y se encuentran en buen estado.

Las vías locales están constituidas por la totalidad del sistema actual de calles y avenidas del municipio y por las que en el futuro se construyan en la zona de expansión urbana. Las nuevas podrán ser de los tipos VS y VC, según el tamaño de las urbanizaciones y el Plan Básico para el diseño y construcción del Nuevo Casco Urbano, así como las peatonales de tipo VP1, VP2 y VP3.

El mapa de Zonificación y Reglamentación de Usos del suelo urbano muestra el trazado preliminar de las vías calles, carreras y arterias locales del casco urbano.

Artículo 42. El sistema de transporte. El transporte intermunicipal o regional estará manejado en la cabecera municipal, las vías arteria y el transporte interveredal será servido por el sistema de vías locales urbanas. Sin embargo en el centro urbano se debe incentivar la peatonalización de gran parte de sus vías locales, gracias a la facilidad de desplazamiento que generan las cortas distancias.

1. Pavimentación y adecuación de andenes en la dirección: Casco Urbano Actual y el Nuevo (el Llanito). Y el Mantenimiento Técnico de las vías veredales: Agua Blanca sin pavimento 33.250 mts 2, Herrán - El Ramal sin pavimento 28.700 mts 2, La Virginia - La Colina sin pavimentar 24.150 mts 2, La Esperanza - Montegrande 11.900 mts 2, Vía puente Mantible - La Teja sin pavimento 3.325 mts 2, Honda Sur - La Unión sin pavimentar 27.360 mts2
2. Mantenimiento vial de la malla urbana, y la construcción de la malla vial en el Nuevo Casco Urbano.
3. Direcccionamiento del flujo vehicular en el casco urbano.

Artículo 43. Del sistema de áreas recreativas de uso público. El sistema de áreas verdes urbanas de Herrán, acorde con el mapa de reglamentación de usos del suelo comprende la construcción de una área verde y parque ecoturístico, en la zona de alto y medio riesgo declarada, que conforman el espacio publico efectivo esta constituido por las siguientes áreas:

Cabecera Municipal

1. Parque principal, zonas verdes y ecoturísticas en el manejo ambiental para la zonas de alto y medio riesgo.
2. La cancha de fútbol: (2) ubicadas (1) En la vereda Bagalal y otra en Pamplonita.
3. Canchas Poli funcionales: (13) ubicadas (2) en Bagalal, (1) Centro Rural, (1) La Colina, (1) Corrales, (1) Honda Sur, (1) El Molino, (1) Monte Grande, (1) Pamplonita, (1) Paso Antiguo, (1) Providencia, (1) El Ramal, (1) Siberia, (1) La Teja.



Artículo 44. Programa de áreas recreativas de uso público. El programa de áreas recreativas y turísticas de uso público está constituido por los siguientes programas y obras.

Cabecera municipal

1. Construcción del parque ecológico y ecoturístico de Herrán. Establecido en el mapa de reglamentación de usos de la tierra urbana.
2. Adecuación y dotación y mantenimiento de la cancha de fútbol municipal, en el barrio Pablo Sexto, como alternativa de esparcimiento del Municipio, que forma parte del complejo deportivo municipal.
3. Mantenimiento del parque principal y construcción de la zona ambiental ecoturística, en el casco urbano acorde al cambio de usos del suelo.
4. Construcción de los senderos y vías ecoturísticas entre: el casco urbano actual y el nuevo a construir. Entre el casco Urbano y el Tabor.

Artículo 45. Afectaciones por reserva para espacio público efectivo.

Las franjas y áreas requeridas para la conformación de las áreas Ecológicas y recreativas de uso público quedan afectadas como zona de reserva para uso ecoturístico y recreacional, tal como han sido delimitadas en el mapa de zonificación urbana de la cabecera municipal, los cuales forman parte integrante del presente acuerdo. En estas franjas o áreas, la administración municipal no podrá autorizar urbanizaciones, ni construcciones de ningún tipo, salvo las necesarias para el uso destinado, que se establezcan en el plan de manejo ambiental.

Artículo 46. De los Componentes del sistema de servicios públicos municipales. Son componentes del sistema de servicios públicos municipales los siguientes:

1. Redes del acueducto urbano, con su sistema de captación, tuberías de conducción, desarenadores, tanques de almacenamiento, plantas de potabilización y estructuras de control.
2. Redes de alcantarillado urbano, con su sistema de tuberías, cajas pozos de inspección, canales de aguas lluvias o mixtas, plantas de tratamiento, cuando ellas se ubiquen dentro del perímetro urbano.
3. Redes de energía eléctrica, con su sistema de líneas de alta, media y baja tensión, postes, torres, conducciones subterráneas y subestaciones eléctricas.
4. Redes de teléfono, con su sistema de cableado, castas para servicio público, subestaciones y centros de control.



5. Redes de aseo y recolección de residuos sólidos, plantas de reciclaje y procesamiento de residuos sólidos, cuando queden dentro del perímetro urbano, y áreas destinadas al mobiliario para la recolección y almacenamiento temporal de las basuras, tales como canecas, contenedores, plantas de transferencia y similares.

La administración municipal garantizara la prestación de estos servicios públicos, bien sea directamente o a través de compañías privadas especializadas.

Todas las urbanizaciones o construcciones en el nuevo casco urbano, ya sean de uso residencial u otro, destinaran las áreas o franjas necesarias para la instalación y mantenimiento de las redes de servicios públicos. Cuando sea necesario, la administración determinara y delimitara las afectaciones prediales por reservas para tales servicios y adquirirá los terrenos necesarios, de acuerdo con las normas vigentes.

No se permitirá el tendido de redes de alta tensión a distancias inferiores a 50 metros de las viviendas existentes o proyectadas.

Artículo 47. Programa de servicios públicos municipales. El plan de servicios públicos municipales esta constituido por los siguientes programas y obras.

1. Instalación de micro medidores casco urbano.
2. Diseño y construcción de los sistemas de acueducto y alcantarillado en el nuevo casco urbano .
3. Replanteo de la estructura tarifaria.
4. Readecuación y Operación de la planta de tratamiento.
5. Construcción de planta de tratamiento de aguas residuales del casco urbano.
6. Ampliación y mantenimiento de las redes de energía eléctrica en la zona urbana, y Montaje del sistema eléctrico a la nueva zona urbana, según el Plan Básico.
7. Ampliación de la cobertura del servicio telefónico de Herrán.
8. Mantenimiento y control del sistema de hidrantes en el casco urbano, y disposición acorde a lo establecido en el Plan Básico para el suelo de reubicación urbana.

Artículo 48. Afectaciones por reserva para servicios públicos. La oficina de planeación municipal, a solicitud de las empresas prestadoras de servicios públicos establecerá las reservas de tierras para servicios públicos y las afectaciones prediales correspondientes. En estas franjas o áreas, la administración municipal no podrá autorizar urbanizaciones, ni construcciones de ningún tipo, salvo las necesarias para la prestación del servicio o servicios respectivos.



Artículo 49. Sistemas de Equipamientos colectivos. Son Componentes del sistema, Los equipamientos colectivos de la cabecera municipal de Herrán los siguientes:

1. Alcaldía Municipal
2. Puesto de Salud
3. Iglesia Parroquial
4. Cementerio Municipal

Artículo 50. Programa de equipamiento urbano. El Programa de desarrollo del equipamiento para el casco urbano y para la reubicación urbana acorde al Plan Parcial, esta constituido por los siguientes proyectos y/u obras:

1. Construcción de la plaza de mercado campesino en el nuevo casco urbano.
3. Construcción parque Ecológico y áreas verdes.
4. Construcción de los centros de educación y salud acorde al Plan Básico, en el nuevo casco urbano.
3. Construcción complejo deportivo y recreacional de Herrán.

Artículo 51. Programas de vivienda de interés social.

La administración municipal acorde al Plan Parcial promoverá la construcción de 250 viviendas en el Nuevo Casco Urbano, previo estudio geofísico del actual casco urbano que determine la magnitud real de la amenaza, para atender la demanda de los diferentes estratos sociales de la población, de manera especial y urgente para las 90 familias en zona de alto riesgo. Para el logro de este objetivo el presente Esquema contempla las siguientes acciones a ejecutar por parte de la administración:

1. Adelantar la construcción de un nuevo casco urbano en cualquiera de los sitios potenciales (Siberia o el Llanito) definidos de acuerdo a los estudios y conceptos de los Geólogos y de Ingeominas. Para tal caso la alcaldía adelantara de manera urgente el Plan Parcial para el diseño y construcción.
2. Los lotes que se definan en el plano o mapa de ordenamiento del nuevo casco urbano, acorde al Plan Parcial, como áreas para vivienda de interés social solo podrán urbanizarse y/o edificarse para este fin por sus propietarios. El Concejo Municipal establecerá los incentivos que la ley permita para la promoción de la vivienda de interés social en estos lotes, en especial la disminución de la tarifa de la tasa del impuesto predial, subsidios para la instalación de los servicios públicos y otros.
3. Toda urbanización nueva de estratos 3 destinara un 10% del área neta urbanizable a vivienda de interés social. Estos terrenos podrán estar ubicados al interior de la urbanización o en un lote adquirido por el propietario dentro del perímetro urbano o de expansión urbana. En cualquiera de los dos casos, la urbanización y/o construcción de la vivienda de interés social será paralela y no posterior a la urbanización de esta afectación.



CAPÍTULO 2

TRATAMIENTO DE LOS USOS DEL SUELO URBANO

Artículo 52. Asignación de tratamientos. Entiéndase por tratamiento el conjunto de prácticas urbanísticas y ambientales adoptadas para el área urbana actual o para el ejercicio de un uso en un sector dado del territorio. En especial, los tratamientos que se definan en el Plan Parcial y Código de Urbanismo para el Nuevo Casco Urbano, los cuales involucran medidas de Manejo Ambiental, restricción, bonificación, incentivos, y en general diversas formas de regulación sectorizada en la reglamentación de usos para el suelo urbano actual.

Los tratamientos serán asignados para cada áreas o sector urbano por decreto del alcalde, previo concepto de la oficina de Planeación, con arreglo a las disposiciones del presente acuerdo. Los decretos de asignación de tratamientos deberán contener como mínimo los siguientes elementos:

1. Mención del carácter reglamentario del presente acuerdo.
2. Mención del tratamiento considerado y delimitación del sector el cual se asigna. En caso necesario, esta delimitación debe ser acompañada de un plano a escala 1:2000 como mínimo, indicando si se trata de un plano oficial del EOT o de un nuevo plano que lo ajusta o lo complementa, sobre todo en áreas nuevas.
3. Mención del proceso de concertación previa, si lo hubo, con indicación de los actores a los que el municipio les haya conocido interés jurídico serio para aceptarlas como partícipes en la concertación. En caso contrario, mención que se trata de un régimen impositivo o impuesto directamente por el gobierno municipal.
4. Definición de los términos técnicos utilizados, las cuales no deben contrariar las definiciones adoptadas en el presente acuerdo.
5. Normas específicas para el área o sector objeto de las reglamentación.
6. Obligaciones que se deben imponer en las licencias a los propietarios, urbanizadores, constructores o responsables de la licencia.
7. Identificación de los subsectores objeto de gradaciones o de excepciones al tratamiento general adoptado para un área o sector.

Artículo 53. Publicidad e información de los decretos de asignación de tratamientos. Todos los proyectos de decreto de asignación de tratamiento serán fijados por edicto en la cartelera de la oficina de Planeación Municipal, con el objeto de que los ciudadanos puedan conocerlos y debatirlos antes de su adopción. Un resumen del proyecto deberá ser publicado durante cinco días.

Los decretos asignados de tratamiento entrarán a regir de su publicación en la Gaceta Municipal. En ningún caso será necesario publicar los planos oficiales o anexos al decreto,



pero se indicarán los días y hora en que ellos estarán disponibles para consulta en la oficina de Planeación.

Parágrafo. Información al Catastro. La oficina de Planeación Municipal deberá enviar una copia del decreto con sus mapas respectivos a la Seccional del Catastro del Departamento, dentro de los cinco días siguientes a su ejecutoria, para lo de su competencia.

Artículo 54. Categorías de tratamiento. Para los fines del presente acuerdo se consideran tratamientos aplicables a áreas o sectores urbanos los siguientes:

1. Tratamiento de desarrollo
2. Tratamiento de actualización
3. Tratamiento de consolidación
4. Tratamiento de reubicación y renovación urbana
5. Tratamiento de conservación urbanística
6. Tratamiento de preservación del sistema orográfico
7. Tratamiento de protección del sistema hídrico
8. Tratamiento general de Manejo Ambiental y readecuación urbano.

Artículo 55. Del Tratamiento de Desarrollo. Definido como el tratamiento de desarrollo que es aplicable a terrenos urbanizables y no urbanizados y a lotes edificables no edificados. En el primer caso se trata de desarrollo por urbanización y en el segundo de desarrollo por construcción.

El desarrollo por urbanización se aplica a los predios localizados al interior del perímetro urbano o de la zona de expansión donde no existen aún condiciones para el uso urbano, o a terrenos que no hayan realizado las cesiones del espacio público y que hayan construido las infraestructuras, aunque sean objeto de otro tratamientos. Una vez que el urbanizador entrega los terrenos de cesión y los correspondientes a las afectaciones impuestas y construye las obras necesarias y los equipamientos comunales exigidos, los predios pasan a ser "urbanizados" y se convierten en predios edificables.

El desarrollo por construcción se aplica entonces a lotes edificables no edificados y consiste en el levantamiento de las edificaciones para los diferentes usos permitidos en el área, para lo cual se deben tener en cuenta normas sobre volumetría, equipamiento, estacionamientos, elementos arquitectónicos, redes y equipos, especificaciones técnicas, regímenes de copropiedad y trámites.

Artículo 56. Del Tratamiento de Actualizaciones. Se define como el tratamiento aplicable a áreas urbanizadas que han perdido su vocación inicial y deben adecuarse para permitir el



desarrollo de usos más intensivos, en especial de tipo comercial y de servicios. En general la infraestructura de servicios permite un uso más intensivo, aunque la obsolescencia de las características de las edificaciones frente a las nuevas necesidades exige su adecuación y, en algunos casos su demolición y reedificación. En estas áreas las normas pueden ser diferentes de las normas originales.

Los sectores objeto de este tratamiento se definirá y delimitarán con base a los siguientes criterios:

- El sector debe presentar características urbanísticas y arquitectónicas homogéneas y estar situado en una misma categoría de uso.
- La unidad mínima susceptible de ser delimitada para tratamiento de actualización será la manzana, aunque podrá abarcar áreas mayores, como un barrio o parte de un barrio. En cualquier caso, los límites deben ser definidos por vías principales y secundarias.
- En caso de que el límite sea una vía arteria o principal, el tratamiento podrá aplicarse en ambos costados de la vía, sin perjuicios de las disposiciones sobre la conservación histórica, artística, arquitectónica o urbanística.

Artículo. 57. Ejes viales de actualización.

La actualización puede aplicarse a lo largo de una vía o principal urbana, donde el desarrollo de actividades comerciales y de servicios ha desactualizado las estructuras. En estos casos, el decreto de asignación de tratamiento debe contemplar, entre otros, los siguientes aspectos:

- La longitud y límites del eje vial a actualizar
- Actualización para la longitud total definida, en forma continua.
- Asignación de uso de acuerdo con la situación actual. En los tramos de eje donde predominen todavía los usos y estructura originales, se deberá contemplar una gradación de los usos nuevos, con miras a evitar transiciones bruscas. En este sentido, los usos residenciales podrán pasar a usos múltiples y los usos múltiples a usos especializados (comerciales u otros).
- Diseño del espacio público se dará al eje de actualización.
- Delimitación de la zona de transición entre el eje vial y las zonas aledañas, al cual corresponderá al predio de la misma manzana que no tenga frente sobre el eje vial.

Artículo 58. Desarrollo por construcción en tratamientos de actualización.



La ejecución de obras de actualización de los predios de este tratamiento requiere licencia previa expedida por la oficina de Planeación. En estos casos se aplicarán las normas antes definidas para el desarrollo por construcción, con las siguientes excepciones:

- Las normas sobre volumetría comunal privado sólo se aplicarán en los casos de reedificación, o cuando la modificación implique un cambio en altura de la construcción o áreas construida.
- Las normas sobre establecimientos solo se aplicaran en los casos de reedificación.

Artículo 59. Del Tratamiento de Consolidación. Este tratamiento se define de consolidación y es aplicables a las áreas con desarrollo urbano incompleto o incipiente y que han sido legalizadas previamente por el municipio, o incluidas dentro del perímetro urbano o de expansión urbana en el presente EOT, o dentro del perímetro de los centro poblados suburbanos. Estas áreas se caracterizan por requerir la ejecución de programas de habilitación o mejoramiento urbano y suburbano en especial dotación del espacios requerido para el uso público y el equipamiento comunal, construcción o mejoramiento de infraestructura vial y de servicios públicos apropiada, control de riesgo y, en general, de obras que garanticen la aptitud de las estructuras para las actividades urbanas permitidas.

Los programas de habilitación y mejoramiento urbano obedecerán a un plan parcial previamente elaborado por la oficina de Planeación. En estos planes se diferenciarán y delimitarán con presión las áreas objeto de usos residenciales, comerciales, industriales, institucionales y múltiples, así como las áreas que conforman el espacio público, de manera especial las áreas recreativas de uso público y las áreas del sistemas de protección orográfico e hídrico, a las cuales se aplicarán las normas generales establecidas en el presente acuerdo para los desarrollos por urbanización y las normas especiales para los centros poblados suburbanos.

Los planes parciales establecerán las densidades habitacionales e intensidades de uso en función de las normas sobre alturas, cupos de estacionamiento, equipamiento comunal público y privado y demás normas atinentes contempladas para el tratamiento general de desarrollo por construcción. No obstante, podrán establecer graduaciones y regulaciones específicas sobre densidad habitacional e intensidad de usos, en función de las características particulares de cada asentamiento.

Artículo 60. Otras normas particulares aplicables al tratamiento de consolidación. En la elaboración de los planes parciales y expedición de licencias se tendrá en cuenta, además, las siguientes regulaciones:

1. Los usos urbanos permitidos no deberán amenazar los elementos naturales y paisajísticos, los cuales, al contrario, deben ser integrados a la estructura urbana.
2. El espacio público efectivo no deberá ser inferior a 15 metros cuadrados por habitantes, de acuerdo a lo dispuesto en el decreto 1504 de 1998.



Artículo 61. Del Tratamiento de Reubicación o Renovación Urbana. El tratamiento de reubicación o renovación se define para la nueva construcción del casco urbano y es aplicable acorde al Plan Básico en el posible sitio (Siberia o el Llanito), por los procesos de deterioro físico y ambiental y de amenaza geofísica del actual casco urbano, para lo cual es necesario la reasignación o cambios de usos de la tierra y de algunas construcciones del actual casco urbano de Herran, así como la ejecución del programa Transitorio de adecuación o reconstrucción de redes viales y de servicios públicos, dotación o mejoramiento de espacios para uso público, equipamiento comunal, demoliciones y adecuación y/o reconstrucciones, con el fin de detener los procesos de deterioro, aprovechar en mejor forma las infraestructuras viales y de servicios existentes y sostenerlas, mantener bienes históricos, arquitectónicos y culturales, entre otros objetivos.

Los sectores objeto de este tratamiento se definirá con base a los siguientes criterios:

- El sector actual presenta características de deterioro urbanístico, arquitectónico y ambiental en toda su extensión, que lo convierten en un área de amenaza y riesgo alto para los pobladores.
- La unidad mínima susceptible de ser delimitada para tratamiento de renovación será la cuadra o frente de manzana, aunque podrá abarcar áreas mayores, como una manzana un barrio o parte de un barrio. En cualquier caso, los límites deben estar definidos por vías locales o arterias.
- Estar en una zona de riesgo físico medio o alto declarado por las autoridades competentes.
- Zonas de vivienda de baja densidad, susceptible de redesarrollo, caracterizado por reloteo o densificación de viviendas y redistribución o incrementos de áreas de uso público.

Artículo 62. Planes de reubicación urbana. El desarrollo de los programas de reubicación urbana debe obedecer a un Plan Parcial elaborado por la Oficina de Planeación, o por los interesados con la aprobación de la oficina de Planeación, el cual debe ser adoptado por decreto del alcalde. En los caso en que el Plan Parcial sea elaborado por la alcaldía municipal, en mínimo debe ser concretado con los propietarios de los inmuebles de la zona objeto de reubicación. Este plan parcial debe contener, entre otros aspectos, los siguientes.

- Descripción del programa de obras públicas a ejecutar.
- Descripción del programa de servicios públicos y de equipamiento institucional urbano.
- Descripción del Programa de vivienda de interés social a desarrollar, junto con todas sus anexidades.
- Presupuesto del programa de reubicación, responsables y cronograma de inversiones.



- Formas de contratación y procedimientos para la integración inmobiliaria en el reajuste de tierra que sean necesarias en el área de reubicación urbana objeto del Esquema.
- Reglamentación de los incentivos de tipo tarifario, tributario, contractual y fiscal que se aplicara en el proceso de reubicación urbana, las cuales podrá incluir exenciones y pago diferidos, para lo cual se requerirá el concepto favorable de la entidad o empresa responsable.
- La ejecución de las obras de reubicación objeto de este tratamiento requiere licencia previa expedida por la oficina de Planeación de conformidad con el Plan parcial de reubicación.

Artículo 63. Ejecución y financiación de obras de reubicación urbana. Las obras públicas contempladas en el Esquema y Plan Parcial de reubicación urbana serán ejecutadas directamente o mediante contrato por las entidades municipales o empresas de servicios a cuyo cargo estén las obras, con arreglo a las normas vigentes sobre contratación administrativa. Podrá contratarse directamente, sin ejecutarse al trámite de la licitación, con las personas que demuestre interés legítimo en el respectivo programa de renovación, tales como cooperativas, asociaciones de industriales o comerciantes o juntas de acción comunal, y siempre que los precios ofrecidos sean iguales a menores al presupuesto oficial estimado. En tales casos, la supervisión y aprobación de las obras será ejercida por la alcaldía municipal o entidad responsable.

Las vías y otros tipos obras públicas de infraestructura se podrán cobrar por el sistema de valorización, de acuerdo con las normas vigentes sobre la materia y de acuerdo con los plazos y modalidades concertados con los usuarios.

Artículo 64. De los Tratamientos de Conservación Urbanística. El tratamiento de conservación urbanística se define y es aplicable a sectores o edificaciones que contienen elementos arquitectónicos o urbanísticos de alto valor y significado urbano, con características arquitectónicas, históricas, culturales, ambientales, religiosas o artísticas que es necesario de conservar.

Artículo 65. Condiciones de los usos en los sectores o edificaciones de conservación. Los sectores y/o edificios objeto de conservación urbanística podrá tener los mismo usos institucionales, comerciales, residenciales o múltiples que en la actualidad tienen o los que en el futuro sean aprobados por la administración municipal, bajo las siguientes condiciones:

- No se podrá realizar modificaciones en las fachadas ni en su distribución interna sin la licencia previa de la oficina de Planeación municipal.
- En caso de ser autorizadas, las modificaciones tendrán como única finalidad la reparación o el mantenimiento de las construcciones, en cuya ejecución no se podrá variar el estilo de la construcción ni de los elementos arquitectónicos, tales como



puertas, ventanas, cubiertas, aleros, corredores frontales o internos, plazoletas internas, comunales y otros.

- En los casos en que los usos requieran de avisos, éstos deberán ser discretos, en tal forma que no alteren la forma o el estilo de la construcción. Bajo ningún motivo se permitirán avisos que cubran la totalidad o una parte importante de la fachada o alteren la vista sobre los tejados.
- Los edificios no podrán demolerse y a los propietarios que lo hagan se le aplicará sanciones previstas en el artículo 66 de la Ley 9 de 1989. En tal caso, los lotes no podrán reedificarse sino en seguimiento de un proyecto arquitectónico cuyo objeto sea la sustitución del bien destruido, proyecto que deberá tener concepto favorable de la junta de Patrimonio Municipal o quien haga sus veces.
- La demolición no podrá autorizarse en el caso de peligro inminente de derrumbe por vetustez o mal estado. En tal caso, el bien deberá ser sustituido en los mismos términos indicando en el inciso anterior.
- En el caso que el tamaño del lote lo permita, se podrá autorizar la ejecución de construcciones complementarias internas, siempre que ellas conserven el estilo general de la edificación principal y no modifiquen la estructura de ésta última.

Artículo 66. De los Tratamientos de Protección sus definiciones y categorías. Este tratamiento es aplicable a zonas cuyas características físicas, biológicas y paisajísticas exigen su preservación en un estado, su defensa y/o su recuperación natural. Comprende dos subtipos de tratamientos:

- Tratamiento de preservación del sistema orográfico
- Tratamiento de protección del sistema hídrico

Artículo 67. Tratamiento de preservación del sistema orográfico. Se aplica a las colinas bajas y taludes de terrazas, cubiertas por bosques nativos y ubicados al interior o adyacentes al perímetro urbano y suburbano o a la zona de expansión urbana, en las cuales no se permite ningún tipo de construcción. Los únicos usos permitidos en estas zonas son la preservación o conservación en su estado de la vegetación nativa, el mejoramiento de la misma y la recreación pasiva o contemplativa. Como se muestra en el mapa de zonificación urbana y suburbana.

En consecuencia, las únicas infraestructuras permitidas en estas zonas son:

- Las vías intermunicipales, que por necesidad, requieren atravesar estas zonas, las cuales deben tener un diseño paisajístico adaptado al medio boscoso y a las pendientes fuertes.



- Senderos de tipo peatonal, contruidos a lo largo de los cursos principales de agua (quebrada principales y secundarias).
- Miradores, contruidos en puntos altos y destinados a la observación del paisaje.

Artículo 68. Tratamiento de protección del sistema hídrico

1. Definiciones

- Este tratamiento es aplicable a las franjas de protección de los cursos o corrientes de agua que atraviesan el casco urbano y/o los centros poblados.

Para los fines del presente acuerdo, la zonas de protección del sistema hídrico está constituía por las rondas hidráulicas de las quebradas La Teja, y El Molino.

2. tratamiento

Dado a que el mayor nivel de riesgo es presentado por las quebradas el la Teja y el Molino y que las zonas de protección de estas quebradas están parcialmente ocupadas por viviendas y otros tipos de edificaciones, la administración municipal, a través de la oficina de planeación adelantará los estudios y obras necesarias para reubicar o, en caso contrario, defender estas construcciones contra los riesgos inundables y flujos torrenciales.

La Oficina de Planeación, y de las autoridades de policía adelantará las acciones necesarias para recuperar las zonas invadidas en los cauces y rondas de las quebradas mencionadas, en su paso al interior del perímetro urbano y de la zona de reubicación urbana.

Las zonas recuperadas por las rondas por fuera del cauce deberán ser reforestadas con especies nativas. Estas franjas también podrán ser objeto de construcción de caminos peatonales o senderos, con amoblamientos tales como bancos o sillones empotrados en el piso, luminarias, cajas para recolección de basuras y similares con el fin de implementar una estructura ecoturística.

Artículo 69. Del Tratamiento general de manejo Ambiental y readecuación urbana. Se define y aplica a las áreas construidas del actual casco urbano que en cerca de un 70%, no pueden ser objeto de tratamientos de desarrollo, actualización, consolidación, renovación urbana, conservación urbanística, por su definición como zonas de alto y medio riesgo. Siendo necesario adelantar un Programa de Manejo y recuperación Ambiental y de preservación del sistema orográfico o protección del sistema hídrico, siendo objeto de tratamiento general de mantenimiento, el cual tendrá los siguientes objetivos:

- Mantenimiento y, en los casos necesarios, y/o renovación de la infraestructura vial urbana (pavimentación, repavimentación, arreglo de huecos, arreglo de andenes y otros).



- Mantenimiento de las redes de servicios públicos (acueducto, alcantarillado, energía, teléfono, gas).
- Mantenimiento y/o mejoramiento de las áreas recreativas de uso público, dotación (en caso de que faltare).
- Mantenimiento general de los inmuebles privados (a cargo de los propietarios).
- Control urbanístico general (licencia de construcción para predios faltantes, modificaciones internas y externas y otras)

Lo anterior sin perjuicio del desarrollo de este mismo tipo de acciones en las áreas sujetas a otros tipos de tratamiento ambiental y ecoturístico.

CAPITULO 3 NORMAS URBANISTICAS GENERALES

Artículo 70. Reglamentación de Usos del Suelo Urbano. La aplicación y desarrollo normativo del Esquema de Ordenamiento Territorial se realizara por medio del código de urbanismo que regulará transitoriamente el uso, la ocupación y el aprovechamiento del suelo y definirán la naturaleza y las consecuencias de las actuaciones urbanísticas indispensable para la administración de los procesos mencionados.

Así mismo y en consecuencia de la declaratoria como zona de alto y medio riesgo físico por sismicidad y deslizamientos del actual casco urbano, mediante un Plan de Manejo Ambiental, será convertido parcialmente en zona de recuperación ambiental y eco turística, donde se prevé fundar el Centro Binacional del Ecoturismo, junto con su patrimonio Arquitectónico y viviendas en zonas de riesgo bajo, acorde al mapa de Reglamentación de Usos del Suelo actual.

El código de urbanismo a que se refiere el inciso anterior será materia de un acuerdo posterior, que por separado se dictará por el Concejo municipal, de conformidad con las disposiciones de la ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios.

El código de urbanismo en referencia se ajustarán estrictamente al alcance e intención de las previsiones del Esquema con el fin de que las interpreten y desarrollen cabalmente y no sufran desviaciones, distorsiones o reducciones que perjudiquen el contenido. Para tal fin y en consideración de las características y comportamiento de sus diferentes sistemas de la población urbana se adoptara y aplicara transitoriamente la siguiente Zonificación y Reglamentación de Usos del Suelo para el casco urbano actual, siendo patrón para la reglamentación del nuevo casco urbano que en cualquiera de los dos sitios potenciales (Siberia o el Llanito) se construya a partir del Esquema de Ordenamiento territorial, el cual es producto del estudio y análisis de territorio urbano, sus sistemas de ocupación y de manejo vial, comercial, residencial, institucional, de servicios, que siguiendo las



disposiciones de Ley, se llegó a conformar el siguiente Modelo de reglamentación de usos del suelo urbano:

- Zona Residencial ZR1, Zonas netamente residenciales con posibilidades de desarrollar comercio tipo 1 en base a la economía familiar con las restricciones y prohibición que emanan de misma reglamentación al igual de industrias tipo 1 con restricciones y prohibiciones propias de la zona. El objeto es buscar tranquilidad y paz para las comunidades de los barrios Perpetuo Socorro, María Auxiliadora y sectores del barrio Lourdes, Balcones y Pablo Sexto respectivamente acorde al mapa de Zonificación Urbana. La reglamentación de zonas de protección escolar y corredores viales tiene prelación con respecto de la reglamentación de uso de las ZR1 para las zonas de influencia de la misma.
- Zona Residencial ZR2 Mixta, Zonas residenciales con la posibilidad de desarrollar actividades comerciales de tipo 1 y 2, e industriales tipo 1 y (comprende artesanías, agroindustrias, confecciones, textiles y cueros). Con sus restricciones propias de la zona en consideración a ser zona residencial. En esta zona están incluidos el funcionamiento de las instituciones y las de servicios, comprende sectores de los barrios Balcones, San Martín, Lourdes y María Auxiliadora. La reglamentación en las zonas de protección escolar tiene prelación sobre la reglamentación de uso múltiple, de tal forma que no podrán funcionar los negocios de Comercio Tipo 2 en las áreas de influencia demarcadas en el Mapa de zonificación a objeto de ordenar. Igualmente la zona de influencia de corredores viales tiene prelación sobre la reglamentación de usos.
- Las Zonas de Protección Escolar. Se decretan alrededor de las instituciones por donde circulan estudiantes para llegar o salir reglamentando el funcionamiento de los negocios tipo 1 o tipo 2 con restricciones precisas, hasta en un área aproximada de 150 metros, cubre un gran sector de los barrios Lourdes y María Auxiliadora. Están programadas para proteger el estudiantado de los ambientes nocivos y contaminantes (licorerías, juegos de salón, juegos de azar, prostibulos, discotecas, ect.) y la influencia de la contaminación ambiental de ruido y presencia de elementos que afecta el normal funcionamiento de las instituciones.
- Los corredores viales o zonas de afectación de vías. Corresponde a las áreas localizadas sobre las vías constitutivas del sistema vial, su uso permitido será para impulsar el desarrollo económico de la población aprovechando las vías de entrada y salida de vehículos (Herran – Ragonvalia y Herran – el Tabor) donde podrán funcionar todo tipo de negocios 1 y 2. Allí se prestará atención a nuevas empresas que generará empleo y recursos a la población. Dentro de la elaboración y reglamentación de Código de Urbanismo se tendrán en cuenta, sus usos permitidos, Paramentos, Alturas, requerimientos de Estacionamientos y las Normas Urbanísticas y Constructivas.
- Zonas y Áreas Verdes. las zonas verdes, parques y áreas de esparcimiento del casco urbano serán mantenidas y adecuadas acorde a lo dispuesto en el Mapa de la Zonificación urbana, cobijando dicha medida algunos lotes sin construcción en los



barrios Pablo Sexto, Perpetuo Socorro y Maria Auxiliadora que por ser sector de mediano o alto riesgo deben cambiar su uso.

- Zonas Recreativas y Deportivas. Corresponde dicha denominación a las zonas de esparcimiento y practica de deportes (fútbol y básquetbol), se localiza en la parte sur del municipio y sus áreas son detalladas en el mapa de zonificación ambiental.
- Zona Urbana de Beneficio Social o de Usos Especiales. La zona para el desarrollo de planes de interés comunitario que existen y deben mantenerse transitoriamente, mientras se adelanta el proceso de reubicación urbana. Comprende la Casa Campesina, el Centro de Salud, el Matadero Municipal, entre otros. La casa campesina podrá dar mejor servicio de asistencia, permitirá el albergue y la atención al poblador rural, en caso de que necesite pasar la noche en la población por su oficio inconveniente.
- Zona de Protección Arquitectónica o Conservación Histórica. Son las edificaciones de la actual Parroquia Municipal cuyo fin es garantizar la conservación física y diseño original de estas edificaciones por su riqueza arquitectónica representativa de la población y del municipio y que no deben ser afectadas en el Plan de Manejo Ambiental para el Actual casco Urbano.
- Zona de Recuperación: Se define como la zona que se encuentra profundamente afectada por la amenaza geofísica y que la determinan en un nivel alto de riesgo, lo que obliga a la salida y reubicación de por lo menos 90 viviendas, las instalaciones del Palacio Municipal, casa de la Cultura, Policía Nacional, el Matadero y la plaza de mercado Municipal entre otros. Siendo necesario desarrollar la recuperación de esta zona mediante un Plan de Manejo Ambiental, que permita su readecuación y manejo ecoturístico.
- Zona de Protección. Corresponde dicha denominación a las zonas que por sus características físicas representa alto riesgo de deslizamiento. En el casco urbano de Herran se presenta en el costado occidental, hacia la zona de alta pendiente en el cerro de la virgen, del barrio Perpetuo Socorro, acorde a lo señalado en el Mapa de Zonificación Urbana.

DEFINICIÓN DE TIPOS DE COMERCIO

- Designación de los comercios tipo 1. Para este grupo de comercio se designaran aquellos establecimientos, tiendas, almacenes y expendios que puedan compatibles con la vivienda y desarrollarse en la ZR1. Se consideran el siguiente cuadro:
- Expendios de toda clase de alimentos, procesados o sin procesar y de toda clase de bebidas con restricciones de reglamentación para las bebidas alcohólicas.
- Expendios de artículos para el hogar y aseo.



- Farmacias, papelerías, librerías, fotocopias.
- Cafeterías, comidas rápidas, heladerías
- Misceláneas, cacharrerías, venta de accesorios, telas y confecciones.
- Servicios de lavandería, sastrería, salones de belleza y floristerías.
- Servicios técnicos de reparación de artículos eléctricos como radio, televisión y electrodomésticos con las restricciones reglamentarias que correspondan.
- Comercio Tipo 2. Son actividades comerciales compatibles con la vivienda, pero que generan congestión vial, requiere local especial y no producen contaminación.
- Ferreterías y elementos de construcción.
- Servicios de restaurantes, fuentes de soda con sus restricciones de reglamentación para este tipo de comercio.
- Venta de discos
- Consultorios
- Instituciones
- Bancos
- Electrodomésticos
- Funerarias
- Almacenes de ropa y calzado
- Billares y juegos de video con sus reglamentaciones correspondientes.
- Los servicios de tabernas, Discotecas, venta de insumos agropecuarios, Bodegas y Hoteles, se prestarán restringidamente el esta categoría ajustándose a las normas y reglamentos urbanos establecidos.

En resumen la adopción de las reglamentaciones de las zonas que enumeramos anteriormente, va a mejorar básicamente el nivel de vida del habitante de Herrán en los aspectos social, económico y cultural. La zonificación ayuda a ordenar la población en su área funcional, pues el objeto de un casco urbano es la reunión de los habitantes que comparten los elementos comunes, su infraestructura, sus servicios, sus instituciones, sus zonas verdes, zonas de recreación y deportes; además de definir y encontrar en las zonas de



conservación objeto de orgullo e identificación de sus orígenes al darle estatus de importancia a cada zona y definir el uso permisible.

Herrán cuenta con los siguientes establecimientos comerciales:

- 2 Drogas Veterinarias
- 1 Funeraria
- 3 Expendido de Carne
- 27 Tiendas
- 1 Hotel
- 5 Billares
- 2 Droguerías
- 3 Peluquerías
- 4 Panaderías
- 2 A.R.S.
- 1 Centro Acopio

CAPÍTULO 4 INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN

Artículo 71. De Los Planes Parciales. Son los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones del Esquema de Ordenamiento Territorial, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de reubicación del casco urbano de Herran y que para su reglamentación de usos del suelo deberá tener en cuenta las disposiciones del artículo anterior, y las normas del caso.

La ley 388 de 1997 en su artículo 19 contempla estos instrumentos de planificación a través de los cuales se desarrolla el esquema de ordenamiento territorial, determina sus aspectos esenciales y el procedimiento a seguir para su aprobación se señala en el artículo 27 de la misma ley. De otra parte el decreto 150 del 22 de enero de 1998, establece los diferentes tipos de planes parciales y delimitación de las unidades de actuación siendo de especial importancia el Plan Parcial para la reubicación del casco urbano de Herran, donde estudie y defina desde los elementos geofísicos del suelo, la dotación e implementación de los servicios básicos y del equipamiento hasta la infraestructura física, de espacio público y su total articulación y desarrollo físico – espacial. El anterior plan parcial debe ser coordinado por la administración municipal o a quien se delegue.

Para efectos del presente acuerdo se incorporarán a este artículo y se tienen como parte de el, la normatividad de la ley 388 de 1997, en los artículos citados y la contenida en el decreto 150 de 1998, y demás normas concordantes.

Artículo 72. Actuaciones urbanísticas y unidades de actuación urbanística. Son actuaciones urbanísticas, la parcelación urbanización y edificación de inmuebles, actuaciones que están reguladas por normas urbanísticas expedidas de acuerdo con los contenidos y criterios establecidos por la ley 388 de 1997 en sus artículos 13,15,16 y 17.



La actuación urbanística consagrada en la ley 388 de 1997, y comprende los artículos 36 a 51, comprendiendo lo referente a las directrices generales para las actuaciones urbanísticas que incluyen: a) los elementos de una actuación urbanística; b) las obligaciones de los propietarios y partícipes; c) los procedimientos de las unidades de actuación urbanística.

La ejecución de las unidades actuación urbanística que destaca el artículo 44 de la ley, comprende la ejecución mediante cooperación entre partícipes.

Para efectos de este acuerdo, incorporarse a este artículo y se tiene como parte de el, la normatividad de ley 388 de 1997 en los artículos citados y demás normas concordantes.

Artículo 73. De la reforma del Componente Urbano del E.O.T. Se entiende por iniciada esta etapa de reforma una vez se obtengan los conceptos o determinantes de INGEOMINAS, los cuales estarán soportadas y sujetas a los resultados de los estudios y análisis científicos que adelante o coordine la alcaldía municipal sobre la zona de alto y medio riesgo del actual casco urbano, y que modifiquen lo hasta ahora expuesto y recogido en el E.O.T. particularmente sobre el uso y manejo del suelo dispuesto en el artículo 70 del presente acuerdo sobre la reglamentación de usos del suelo urbano, al igual que lo contemplado en los artículos 61, 62, 63 sobre los procesos y tratamientos de reubicación del casco urbano, y que lleve a replantear el uso del suelo previsto para la dos zonas posibles de reubicación.

La anterior situación de replanteamiento sobre el uso del suelo urbano de alto y medio riesgo llevará a la incorporación de medidas como el desarrollo y construcción prioritaria, que a partir de la ley 388 de 1997, tal como lo contempla el artículo 52 habrá lugar a la iniciación del proceso de enajenación forzosa, en pública subasta, por incumplimiento de la función social de la propiedad sobre: a) Lotes sin construir de propiedad pública o privada localizados en áreas urbanizadas dentro del actual perímetro urbano; b) Terrenos urbanizables no urbanizados ubicados dentro del perímetro urbano, sean de propiedad pública o privada; c) terrenos urbanizables de propiedad pública o privada localizados en terrenos de expansión urbana.

Para efectos de este acuerdo entiéndanse incorporados a este artículo y se tienen como parte de el, la normatividad de la ley 388 de 1997, en los artículos citados y demás normas concordantes.

CAPITULO 5 PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA

Artículo 74. Definición, hechos generadores y procedimientos

De conformidad en el artículo 82 de la constitución política, las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano incrementando su aprovechamiento, generan beneficios que dan derecho a las entidades públicas del orden municipal, a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones.



La ley 388 de 1997, ha desarrollado en su capítulo noveno artículos 73 al 90, los hechos generadores, el método de estimación del efecto de la plusvalía, el área objeto de la participación en la plusvalía, el monto de la participación y procedimientos de liquidación, la exigibilidad y cobro de participación y la destinación de los recursos de la participación en la plusvalía.

Para efectos de este acuerdo entiéndase incorporados a este artículo y se tiene como parte de él, la normatividad comprendida en la ley 388 de 1997 y en los artículos citados y demás normas concordantes.

TITULO 3

COMPONENTE RURAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE HERRÁN

CAPITULO 1 SISTEMAS ESTRUCTURANTES DEL TERRITORIO MUNICIPAL

Artículo 75. Componentes de los sistemas estructurantes del territorio rural: Se consideran sistemas estructurantes del territorio rural:

- El sistema de áreas de protección con influencia rural
- El sistema vial y de transporte
- El sistema de servicio públicos municipales
- El sistema de equipamientos colectivos
- Los programas de vivienda de interés social
- Los programas de desarrollo agropecuario

Artículo 76. Del Sistema de Áreas de Protección rurales y las zonas de riesgo. Son áreas de protección del territorio rural de Herrán las siguientes:

- Zonas de protección del sistema orográfico
- Zona de rehabilitación natural



- Zona de protección del sistema hídrico de las cuencas del río Táchira y la quebrada la Honda y las 19 Micro cuencas definidas, en especial El Molino por abastecer el Acueducto Municipal.
- Zonas de riesgos por deslizamientos.

Las zonas de protección del sistema hídrico corresponden, además, a las zonas con riesgos de inundación, flujos torrenciales y otros eventos que pueden causar daño a las infraestructuras y propiedades rurales. Por tales razones, ellas están sujetas a las restricciones de uso y manejo impuestas en este acuerdo.

Artículo 77. Esquema de protección y recuperación del sistema de áreas de protección rural. El programa de protección y recuperación del sistema de áreas de protección rural consta de dos componentes:

1. La regulación, control y vigilancia en los sistemas orográficos e hídricos. Las cuales involucran las siguientes acciones:
- Preservación del sistema orográfico, mediante acciones de control y vigilancia sobre talas, quemas y construcciones, el uso incentivos de tipo tributario y compensaciones económicas o mediante la transferencia de los derechos de construcción y desarrollo.
 - Recuperación de la cubierta vegetal natural en las zonas de rehabilitación natural, mediante control de vigilancia sobre talas, quemas y construcciones el uso, incentivos de tipo tributario y compensaciones económicas o mediante la transferencia de derechos de constitución y desarrollo.
 - Protección del sistema hídrico de las cuencas del río Táchira y la quebrada la Honda, y las quebradas el Molino, la Teja, Orocue, la Colorada, Agua Blanca, Pum-pum, el Purgatorio, Paso Antiguo, el Reventón, la Peña, el Falceto, Cerro Negro, Caño Negro, Q. Grande, Los Patos, Arcaduco y el Triangulo, mediante el control y la vigilancia sobre talas y quemas de vegetación ribereña, el control de las construcciones en la zona de protección definida la zonificación ambiental territorial. Y el uso de incentivos de tipo tributario y compensaciones económicas o mediante la transferencia de derechos de construcción y desarrollo.
 - Control de las construcciones en las zonas de riesgos por deslizamiento e inundación y fomento de la recuperación de las zonas mineras abandonadas.
 - La utilización restringida de las zonas de páramo y áreas con pendientes mayores del 60%, en sistema como ganadería bovina, permitiendo el desmonte gradual.

Parágrafo: La administración utilizará los instrumentos legales, administrativos y policivos existentes, para el logro de los anteriores fines y establecerá sanciones que podrán ir hasta el sellamiento o demolición de obras nuevas, en el caso de incumplimiento de las normas.



Asimismo adelantará proceso de promoción de la preservación y mejoramiento ecológico de estas zonas mediante el uso de incentivos y asistencia técnica.

2. La restauración y conservación y manejo de los ecosistemas estratégicos locales y regionales mediante la implementación de los siguientes acciones:
 - Conservación y manejo de los ecosistemas semiáridos y áridos.
 - Desarrollo de reforestación protectora y protectora- productora en microcuencas y subcuencas hidrográficas y en áreas degradadas.
 - Conservación y manejo del bosque cafetero, recurso clave para proteger.
 - Adquisición y protección de los ecosistemas estratégicos en las microcuencas y subcuencas hidrográficas que abastecen a los acueductos municipales y veredales.

Artículo 78. Del sistema Vial y de Transporte, Elementos del sistema vial.

El sistema vial de la zona rural de Herrán esta constituido por las vías existentes y vías programadas a construir:

VIAS EXISTENTES.

VIAS SECUNDARIAS - DEPARTAMENTALES

VIAS	LONGITUD	ESTADO
HERRÁN - RAGONVALIA	8.75 Kms	Regular
HERRÁN - EL TABOR	3 Kms.	Regular

VIAS TERCIARIAS - MUNICIPALES RECORRIDO ESTADO DE LA VIA

VIAS	LONGITUD	ESTADO
Herrán - Siberia - Orocue	11.31 Kms.	Regular
Herrán - El Ramal	8.2 Kms.	Regular
La Virginia - La Colina	6.9 Kms.	Regular
La Esperanza - Montegrande	3.4 Kms.	Regular
Via Puente Mantible - La Teja	950 Kms.	Regular
Honda Sur - La Unión	7.200 Kms.	Regular

VÍAS PROYECTADAS

VIAS	LONGITUD	ESTADO
Casco Urbano – Iscala Centro – Honda Sur	18.0 Km	Proyectada
Vía Parque Herrán – Quebrada Grande	3.3 Km	Proyectada
Cabecera municipal Herrán - La providencia	3.60 Km	Proyectada



Artículo 79. Programa vial

El Programa vial arterial estará constituido por el mantenimiento de las siguientes vías:

VIAS	LONGITUD	ESTADO
Vía Herrán – Siberia Oroque	11.31 Kms.	Malo
Vía Herrán - El Ramal	8.2 Kms.	Regular
Vía La Virginia – La Colina	6.9 Kms.	Regular
Vía La esperanza – Montegrande	3.4 Kms.	Regular
Vía Puente Mantible - La Teja	0.95 Kms.	Regular
Vía Honda Sur – La unión	7.2 Kms.	Regular

Y por la Construcción de las siguientes vías:

VIAS	LONGITUD	ESTADO
Casco Urbano – Iscala Centro – Honda Sur	18.0 Km	Proyección
Vía Parque Herrán – Quebrada Grande	3.3 Km	Estudio
Cabecera municipal Herrán - La providencia	3.60 Km	Proyección

Artículo 80. Del sistema de Servicios Públicos y sus Componentes. Son componentes del sistema de servicio público municipales rurales los siguientes: *ACUEDUCTO. 152 familias tienen acueducto, 439 se abastecen de agua del río o manantial.

Tiempo al traer el agua para preparar los alimentos a 502 viviendas les llega por tubería, 67 se les demora 10 minutos, y a 23 se les demora mas de 10 minutos.

Del sistema de abastecimiento de agua para consumo humano de la Población Rural:

SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO			
VEREDA	N. FAMILIAS	CON A.	FUENTE. QUEBRADAS
BAGALAL	106 flías	38 flías	La fortuna, Teresa Vargas, Agua Linda, El Hortigo, El Purgatorio, El Sanjon.
CENTRO RURAL	70 flías	36 flías	El Molino Bagalal, La Teja, El Purgatorio, Agua Dulce, Nacimiento Santo Ochoa, río Chorreron
LA COLINA	20 flías	3 Flías	Pamplonita, Río Táchira.
CORRALES	20 flías	6 Flías	Pum Pum, Pamplonita
HONDA SUR	42 flías	3 Flías	Aguablanca, Los patos, Caño Negro, La Honda. el triángulo, Arcaduco.
EL LLANO	13 flías	4	El Molino, La Empresa
EL MOLINO	22 flías	1	azuprada, el quemado, La Palma
MONTEGRANDE	33 flías	8	El Rosal, Arrayán, Pamplonita
PABELLÓN	15 flías	5	El Molino, El espejo, Berenjeno
PAMPLONITA	62 flías	14	La Rascadora, El Reventón, Topacio, Irena.
PASO ANTIGUO	37 flías	12	Pamplonita, San Josesito, Q.brada El Pinal
PROVIDENCIA	31 flías	4	Alto Viento, La Peña
EL RAMAL			Pie de Cuesta, El Pescador, La Mirla.
SIBERIA	54 flías	14	Orocué, La Colorada, Manantial El Cusco.
LA TEJA	47 flías	3	El Purgatorio, La Teja, El Alto, Pecho Vaca, Campo Hermoso, La Tejita, El Piñal.



* ALCANTARILLADO. El servicio sanitario se encuentra así: 82 flías. Tiene letrina, 172 flías. tiene inodoro con vertimiento libre, 265 flías. Tiene inodoro con conexión a pozos sépticos, y 72 flías. No tiene ningún sistema.

*ENERGIA ELECTRICA. De las 15 veredas del municipio de Herrán 521 cuentan con energía eléctrica, 32 tienen alumbrado con Kerosene, petróleo, ó gasolina y 38 con vela u otros.

*TELEFONO: Sólo la vereda Honda Sur, por ser la mas lejana, dispone de este servicio que funciona como caseta telefónica, pero no es eficiente a que opera con batería y se descarga fácilmente. Se ha instalado recientemente 2 teléfonos en la vereda el Bagalal.

La administración municipal garantizará la presentación de estos servicios públicos bien sea directamente o a través de compañías privadas especializadas.

Todas las parcelaciones predios o construcciones, bien sean de uso residencial u otro, destinarán las áreas o franjas necesarias para la instalación y mantenimiento de redes de servicios públicos. Cuando sea necesario, la administración determinará y delimitará las afectaciones prediales por reserva para tales servicios y adquirirá los terrenos necesarios, de acuerdo con las normas vigentes.

La construcción de acueductos veredales y de redes de alcantarillado de las parcelaciones y centros poblados rurales se realizará de acuerdo con las normas de la Empresa de Servicios Públicos municipales o quienes hagan sus veces, o en su defecto, las redes internas de energía y teléfono en las zonas residenciales o edificaciones se construirán de acuerdo con las normas de la empresa prestadora del servicio.

Artículo 81. Programa de servicios públicos municipales. El programa de los servicios públicos municipales rurales esta constituido por los siguientes programas y obras:

- Ampliación y mejoramiento de las redes de energía eléctrica veredales
- Reposición de la redes eléctricas de alumbrado público.
- Fomento de la construcción de pozos sépticos a nivel veredal.
- Mantenimiento y construcción de los sistemas de tratamiento de los acueductos veredales, supervisión y fomento del mismo, en los casos en que estos sean manejados por juntas comunales, o juntas administradoras.
- Construcción total de los sistemas de acueductos en las veredas: Honda Sur, Providencia, El Molino, la Teja, Siberia, Corrales, Bagalal, Paso Antiguo y la Colina.
- Construcción de 250 Letrinas y Pozos sépticos.



- Desarrollo de Programas de Electrificación para las veredas Honda Sur y la Teja.
- Sistema de equipamientos colectivos rurales

Artículo 82. Componentes del sistema de equipamientos colectivos rurales. Son equipamientos colectivos rurales de las veredas de Herrán los siguientes:

- Escuelas rurales (14) de las 15 veredas
- Dispensarios rurales (6) ubicados en las veredas de Honda Sur, Siberia, Bagalal, Providencia, Pabellón y Paso Antiguo.
- Campos deportivos (13) canchas poli funcionales y (2) canchas de fútbol en las distintas veredas.

Artículo 83. Programa de equipamiento rural

El programa de desarrollo del equipamiento rural estará construido por las siguientes obras:

1. Mejoramiento y dotación de escuelas rurales.
2. Construcción de campos deportivos en cada vereda
3. Construcción de Parques Infantiles.

Artículo 84. Programas de vivienda de interés social. El municipio desarrollara un programa de construcción de 100 viviendas de interés social para las familias rurales, y el mejoramiento de 200 existentes acorde a los establecido en el Documento Técnico (propuesta técnica de vivienda rural)

La planeación y desarrollo de los programas de vivienda de interés social por parte del municipio se adelantará de acuerdo con lo establecido en el artículo 91 a 98 de la ley 388 de 1997, siendo posible para ello el desarrollo de un centro rural en la vereda Bagalal.

Artículo 85. Programa de desarrollo agropecuario Forestal, Minero y Ecoturístico
Por tratarse de una actividad básica de ser manejada bajo las siguientes orientaciones:

- Proyecto de Reforma Agraria
- Proyecto de Adecuación de tierras.
- Proyecto de ASISTENCIA Técnica y capacitación Comunitaria.
- Proyecto de Fomento Bovino



- Proyecto de Explotación y Fomento Porcícola
- Proyecto de explotación y Fomento Piscícola
- Proyecto de Explotación y Comercialización de Frutales de Clima Medio y Frió.
- Proyecto de Explotación y Desarrollo de la Industria Frutícola y Horticola y de comercialización Agropecuaria del Municipio.
- Proyecto de Desarrollo y Explotación Forestal
- Proyecto para el Estudio y Explotación Minera.
- Proyecto para el Fomento y Desarrollo Ecoturístico del Municipio de Herran, utilizando las potencialidades del parque Tama.

Este programa comprende las siguientes acciones:

- Asesoría especializada en los distintos sistemas agropecuarios especialmente a la diversificación y al aumento de la productividad de las actividades agrícolas y pecuarias. En este sentido se dará prioridad al fomento de cultivo alternativos; la cría de especies menores; la producción orgánica y el desarrollo de granjas integrales autosuficientes.
- Promover un sistema agroalimentario que asegure volúmenes de producción requeridos para satisfacer necesidades de población local, regional ello obliga a otorgar amplia prioridad a la agricultura alimentaria a la ganadería y la piscicultura.
- Concebir los espacios agrícolas y pecuarios del municipio como sistema productivos, capaces de ser transformados, para mejorar las condiciones de quienes trabajan la tierra, no sólo con ingresos justos, si no como medios de realización familiar.
- La modernización agrícola y el incremento de la productividad será estimulada a partir de incentivar los cultivos arraigo en el municipio sin violentar los delicados equilibrios ecológicos.
- Mejorar las condiciones de vida en el campo con procesos planificados de desarrollo y con el impulso de áreas rurales de desarrollo integrado, esto implica la conjunción de las actividades agropecuarias con la agroindustria, agro servicios y agro mercadeo
- Aprovechar los recursos naturales renovables con el manejo racional y con la zonificación de cultivos que garanticen la explotación eficiente y rentable.



- Alcanzar un desarrollo social basado en el bosque, centrados la atención en el mejoramiento del nivel de vida de las comunidades económicas y social se puede mejorar mediante la adopción de practicas silvícolas agroforestales, silvopastoriles y agrosilvopastoriles que contribuyen simultáneamente a las estrategias de conservación.

CAPITULO 2

REGLAMENTACIÓN DE USOS DEL SUELO RURAL

Artículo 86. Regulación de los usos y actividades permisibles del suelo rural. Entiéndase por Reglamentación y tratamiento del suelo rural el conjunto de prácticas de protección, aprovechamiento y manejo del suelo y sus recursos conexos, ligadas al desarrollo de un uso particular o adoptadas en la Zonificación Ambiental para todo el territorio Municipal de Herrán.

La zonificación ambiental - territorial en referencia se ajustarán estrictamente al alcance e intención de las previsiones del esquema con el fin de que las interpreten y desarrollen cabalmente y no sufran desviaciones, distorsiones o reducciones que perjudiquen el contenido.

La Zonificación Ambiental territorial del Municipio de Herran, se presenta textualmente como parte del Diagnostico del Componente General, y en el Mapa de Zonificación Ambiental de la cartografía temática especializada, la cual constituye la base fundamental para la Reglamentación de Usos del suelo Rural y que particularmente reglamenta los usos sobre los siguientes determinantes: Áreas de Reserva de Recursos Hídricos ARRH., Areas de Bosques Protectores Productores BPP., Áreas de Bosques Protectores BP., Areas de Protección Especial APE - VP., Áreas Pecuarias AP., Areas Agrícolas AA., Areas Silvo Agrícolas SA., Áreas Silvo Pastoriles SP., Areas de Corredores Viales, Areas de Corredores eléctricos, Areas de Amenazas y Riesgos.

Para correcta aplicación de los contenidos anteriores, se hace necesario adelantar el respectivo Estudio de Reglamentación de Usos del Suelo Rural, el cual deberá ejecutarse en la primera etapa del E.O.T. y su aplicación se garantizara mediante acto legislativo, acompañado de las debidas acciones administrativas y educativas, que a partir de la fecha de su aprobación se convierta en norma de forzosa aplicación en el territorio rural del municipio de Herrán.

DEFINICIÓN. La zonificación ambiental es el resultado de la conjugación de los mapas básicos, información temática de campo, apoyados desde las fotografías aéreas o imágenes satelitales, que mediante la superposición de los mapas de uso recomendado, ecosistemas estratégicos, red de servicios públicos, red de vías, de energía eléctrica, disponibilidad hídrica, se logro definir o delimitar las siguientes áreas o tipos de sistemas:

De esta manera y luego de un profundo análisis, orientado por la corporación, CORPONOR; el territorio municipal quedó simétricamente definida destacándose que a partir del Ordenamiento Territorial, son declaradas oficialmente las 1456.3 Ha. como áreas de reserva de Recursos Hídricos, las cuales se dividen de la siguiente manera: Cultivo



Limpio 416. Ha., Cultivo Denso 2220.4 Ha., Cultivo Semilimpio 182.1 Ha., Bosque protector 1005.6 Ha. Bosque protector productor 2409.6 Ha, Protección absoluta páramo 126.1 Ha., Bosque comercial 555.5 Ha., Agrosilvo pastoril 482 Ha., Silvo Pastoril 1774 Ha., Parque Natural Tama 498.4 Ha. para un total de 11052.2 Ha.. Lo que obliga a proteger oficialmente estos recursos acorde con las definiciones y demarcación establecido en el mapa de zonificación ambiental y la Ley.

Zonas y Áreas Determinantes de la zonificación Ambiental.

1. AREAS DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL

1.1 Áreas Erosionadas: Comprende la zona vial con Erosión Alta y la zona vial con Erosión Media. Son áreas de elevada fragilidad sometidas a uso inadecuados de la tierra, provocando deterioro y degradaciones por fenómenos como la erosión laminar, terracetas, erosión en cárcavas, deslizamientos inactivos y erosión en hondonadas, dicho fenómeno se localizan sobre los taludes de las vías con pendientes superiores al 45%, específicamente sobre la vía Herran – Ragonvalia en alto grado y sobre la vía Herran – Sibería en mediano grado de erosión, así estas zonas se convierten en elementos de las estructuras geobiofísica y por tanto requiere ser recuperadas para que cumplan funciones ambientales primarias. Disponiéndose así los siguientes usos:

Usos de suelo en este tipo de áreas.

a. Uso principal.

Recuperación y restauración natural.

b. Uso compatibles

Medidas conservacionistas que aseguren la sostenibilidad de los usos económicos dominantes de la tierra y de la base de sustentación ecológica del área, actividades agro silvopastoriles, investigación y educación.

c. Usos condicionales

Usos industriales, comerciales, agropecuarios tradicionales, construcción de infraestructura para uso compatibles, vías, minerías y usos urbanos.

d. Usos prohibidos.

Aquellos que generan deterioro de la cobertura vegetal o procesos erosivos o que incluyan las siguientes actividades: quemas, talas, rocería, etc.

1.2 Áreas Contaminadas. Vertimiento de Aguas Residuales.

Son áreas que poseen degradación en las características físicas, químicas o biológicas del recurso agua, aire, suelo, que pueden afectar, las condiciones de vida de la población, las actividades económicas, la alteración de los ecosistemas, ocasionadas por la generación de residuos, aplicación de agroquímicos y vertimiento de aguas residuales, siendo este el de mayor afectación en Herran, en un área cercana a las 7.8 Ha. De la vereda Centro Rural.



Usos del Suelo en este tipo de Áreas:

- a) Uso Principal. Recuperación de fuentes hídricas, aire y paisaje.
- b) Usos Compatibles. Investigación, infraestructura de servicios básicos y para el desarrollo del uso principal.
- c) Usos Condicionados. Institucionales, vías, usos forestales, industriales, agrícolas y zonas verdes.
- d) Usos Prohibidos. Todos aquellos que generen deterioro del ecosistema afectado o riesgos para los asentamientos humanos y sus actividades conexas.

2. ZONAS O AREAS DE SIGNIFICANCIA AMBIENTAL

2.1 Parque Nacional Natural TAMA. Corresponde a al área sur del municipio de Herran o área de bosque natural del Parque Natural TAMA, en una extensión de 4,984 Km². o 498,4 Ha. Que permite su autorregulación ecológica y cuyos ecosistemas en general no han sido alterados sustancialmente por la explotación u ocupación humana, y donde las especies vegetales y animales, complejos geomorfológicos y manifestaciones históricas o culturales, tienen valor científico, educativo, de biodiversidad, ambiental y eco turísticos, los cuales para su perpetuación se somete a un régimen adecuado de manejo.

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS.

- a) Uso Principal. Preservación, conservación y control de los recursos naturales.
- b) Usos Compatibles. Investigación, educación, recreación y ecoturismo.
- c) Usos Condicionados. Construcción de infraestructura relacionada con el uso compatible, extracción de ejemplares de fauna y flora con fines de investigación, zootecnia y extracción genética controlada.
- d) Usos Prohibidos. Caza, pesca, captura, introducción de especies animales o vegetales exóticas, institucionales, agricultura de cualquier tipo y demás consagradas en la Ley, que atenten contra la estabilidad de estas áreas.

2.2 Bosque Protector – Productor. Se definen como las zonas que deben ser conservadas permanentemente con bosque naturales o artificiales para proteger los Recursos Naturales renovables y que además puede ser objeto de actividades de producción sujeta necesariamente al mantenimiento del efecto protector se identifican cerca de 2409.6 Ha. o 24,096 Km². con esta potencialidad.

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS.

a. Uso principal.

Conservación de suelos, de la vegetación y hábitat de fauna silvestre, reserva de biodiversidad y mantenimiento de suelo.

b. Uso compatibles

Recreación contemplativa, rehabilitación e investigación controlada.

c. Usos condicionados

Agropecuarias Tradicionales, aprovechamiento forestal, recreación - ecoturismo y captación de aguas.



d. Usos prohibidos.

Agropecuaria mecanizada, recreación masiva, parcelaciones para construcción de vivienda, minería y extracción de materiales de construcción.

2.3 Área Bosque Protector. Son aquellas zonas que deben ser conservadas permanentemente con bosques naturales o artificiales, se clasificaron cerca de 1005.6 Ha., o 10,056 Km². para proteger esos mismos recursos u otros naturales renovables. Su finalidad exclusiva es la protección de suelos, aguas, flora, fauna, diversidad biológica, recursos genéticos u otros Recursos Naturales Renovables.

USO DEL SUELO DE ESTE TIPO DE SISTEMA NATURAL.

a. Uso principal

Conservación de suelos y recursos asociados.

b. Uso compatibles.

Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación controlada.

c. Usos condicionados

Infraestructura básica para el establecimiento de los usos compatibles, aprovechamiento persistente de productos secundarios del bosque, recreación y ecoturismo.

d. Uso prohibidos

Agropecuarias, industriales, urbanísticos, minería, institucional y actividades tales como caza, pesca, talas, quemas y cualquier otra que pueda alterar el medio natural.

2.4 Área De Reserva De Recursos Hídricos. Son áreas boscosas de cabeceras de cuencas hidrográficas, en los sectores medios inmediatos a estas zonas de humedales tales como lagos, lagunas, madre viejas, etc. Estas zonas de cerca de 1456.93 Ha. o 14,56 Km². se comportan como reguladoras del régimen hídrico, por lo que deben protegerse a fin de que se constituyan en garante de la calidad y cantidad de agua potencialmente utilizable para diversos usos consuntivos del municipio. Es en consecuencia una categoría de manejo ambiental estratégico para protección de ecosistemas de alta fragilidad físico - natural y sociocultural. comprende las áreas no menores de 100 metros de radio junto a los nacimientos, así como las franjas de protección o áreas no menores a 30 metros a cada lado y a lo largo de los cuerpos de agua. Sin un manejo ambiental adecuado, la intervención de las unidades incluidas en esta categoría implica, no solo la afectación de la base natural de sustentación ecológica y el deterioro de sus recursos naturales claves, sino también un elevado riesgo para las inversiones públicas y privadas al desarrollo.

USOS DEL SUELO EN LAS ÁREAS DE RESERVA DE RECURSOS HÍDRICOS.

a. Usos principal

Conservación, defensa y mejoramiento del territorio y sus recursos físicos-bióticos, estéticos, económicos y socioculturales.

b. Usos compatibles.

Recreación competitiva, captación de agua, educación, e investigación.



c. Usos condicionados

Agropecuaria tradicional, aprovechamiento de productos secundarios del bosque, construcción de infraestructura para usos compatibles.

d. Usos prohibidos

Agropecuarias intensivas, industriales, construcción de vivienda, actividades de rocería, tal, quema y otras que deterioren la calidad del ecosistema, siendo en consecuencia iniciar un manejo racional de dichos ecosistemas que lleven al aislamiento y desmonte gradual de la ganadería bovina en estos ecosistemas

2.5. Área de Bosque sostenible de Producción. Dicha denominación corresponde a una categoría especial conformada por el Bosque Cafetero en una extensión de 22,05 Km² o de 2205 Ha., que ha sido formado por una cultura tradicional de cultivar café, conservando un equilibrio especial de la flora y la fauna propias de este ecosistema y que permite el mantenimiento y manejo de vegetación de bosque autóctono tropical, frutales cítricos, así como de nacimientos, arroyos, riachuelos y quebradas.

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS.

- a) Uso Principal. Producción tradicional de café.
- b) Uso Compatible. Producción de frutales cítricos tradicionales, recreación y ecoturismo.
- c) Uso Condicionado . Agrícolas tradicionales o aprovechamiento persistente de productos forestales secundarios que no implique el corte de los árboles, infraestructura básica para usos compatibles, vías, captación y uso industrial del agua.
- d) Usos prohibidos. Agropecuarios intensivos, industriales, minería, urbanización, instituciones y otros usos o actividades como quema, tala, casa y en general acciones que conlleven al deterioro de la base natural de sustentación.

3. ZONAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.

3.1 Áreas de Vegetación De Páramo. Son aquellas áreas ecológicas y bioclimáticas referidas a regiones montañosas ubicada por encima de los 3000 m.s.n.m o del límite superior del bosque alto andino, cercano a las 126.1 Ha. o 1,261 Km². Ubicada en la parte sur del municipio, zona de nacimiento del río Táchira, conocida como Páramo de Cabrera y parte del Área del Parque Natural Tama.

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS

a. Uso principal

Protección de los recursos naturales.

b. Usos compatibles

Recreación contemplativa, rehabilitación, ecológica, investigación controlada y educación.

c. Usos condicionados



Agropecuarios tradicionales o aprovechamiento persistente de productos forestales secundarios que no implique el corte de los árboles, infraestructura básica para usos compatibles, vías, captación y uso industrial del agua.

d. Usos prohibidos

Agropecuarios intensivos, industriales, minería, urbanización, instituciones y otros usos o actividades como quema, tala, casa y en general acciones que conlleven al deterioro de la base natura de sustentación.

4. ÁREAS DE RIESGOS NATURALES.

4.1 Áreas Potenciales de Movimiento en Masa o en Proceso De Deslizamiento. Son áreas susceptibles a procesos denudativos relacionados con el desplazamiento o transposición más o menos rápida y localizada de volúmenes variables de partículas y agregados del suelo, de mantos de meteorización, incluyendo material de suelo, detritos, bloques y masas rocosas, cuesta abajo, por incidencia de las fuerzas de desplazamiento y con participación variable del agua del suelo, topográfico y otros agentes. Los cuales pueden llegar hacer reptaciones, flujos en estado plástico o líquido, deslizamiento, desprendimiento y desplomes, fenómenos que han afectado entre otras a la vereda Bagalal y el inminente proceso de deslizamiento sobre el Casco Urbano en un extensión aproximada de 0.1287 Km2., que se encuentra claramente definidas en el mapa de Zonificación Ambiental.

USOS DEL SUELO A ESTE TIPO DE SISTEMAS.

a. Uso principal.

Adecuación de suelos, vivienda urbana, conservación y protección de los Recursos Naturales.

b. Usos compatibles.

Otros que tengan como finalidad la restauración morfológica, la rehabilitación, el control de procesos erosivos y la infraestructura para el desarrollo del uso principal.

c. Usos condicionados

Silvicultura, silvoagrícolas, agroforestales e infraestructura para el desarrollo de los usos compatibles.

d. Usos prohibidos

Sobre construcción, infraestructura nueva de viviendas y grandes equipamientos, agropecuario Intensivo y / o mecanizado, urbano y suburbano, tala o corte de especies forestales y todo aquel que no se relaciones con la rehabilitación.

5. ÁREAS DE PRODUCCIÓN ECONÓMICA.

5.1 Áreas Agrícolas. Se relacionan con unidades territoriales-ambientales cuya combinación de factores agro ecológicos, usos potenciales y tendencias del mercado; las definen como de vocación agrícola con diversas intensidades de aprovechamiento en función de la tecnología disponible, existen 223.7 Ha (cultivos Limpios (41,6 Ha.), Semilimpios (182,1



Ha.). Exigen previsiones de prácticas agronómicas adecuadas para evitar conflictos de usos y problemas asociados.

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS.

a. Uso principal.

Agricultura tradicional, semi mecanizada y mecanizada en explotación de sistemas limpios y semilimpios.

b. Usos compatibles

Agroindustria, silvicultura, construcciones de establecimientos institucionales de tipo rural, vivienda del propietario y trabajadores, granjas agrícolas y cunícolas.

c. usos condicionados

Infraestructura de servicios, parcelaciones rurales, granjas porcícolas, agroindustria, vías de comunicación y minería.

d. Usos prohibidos

Usos urbanos, suburbanos, industriales, loteo para construcción de vivienda en agrupación y otros usos que causen deterioro al suelo y patrimonio ambiental e histórico del Municipio.

5.2 Areas Pecuarias. Son áreas de Pasturas u cultivos densos de pasto, cercanas a las 2.226,97 Ha. o 22,2697 Km², cuya combinación y dinámica físico - naturales, socio territoriales, factores agro ecológicos, usos potenciales, tendencias del mercado y disponibilidad de servicios especializados, la configura de vocación pecuaria con diversas intensidades de aprovechamiento en función de estrictas medidas de manejo conservacionista y tecnología disponible. Para evitar conflictos de usos y problemas asociados.

USO DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS.

a. Uso principal

Ganadería extensiva tradicional de ciclo completo, cría, cría y levante, y doble propósito; ganadería extensiva mejorada de cría, mejorada de doble propósito, ciclo completo, ceba.

b. Usos compatibles

Silvícola, Silvopastoril, ganadería intensiva suplementada, de lechería especializada, doble propósito, y de ceba y ganadería en confinamiento; cultivos forrajeros, construcciones rurales, servicios de apoyo a la producción, piscicultura y zoocría e instalaciones de servicio de tipo rural.

c. Usos condicionados

Vías de comunicación, granjas porcícolas - avícolas, recreación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.

d. Usos prohibidos

Urbanos, suburbanos, industriales diferentes a los relacionados en los anteriores usos.



5.3 Áreas Forestales Productoras. Bosques comerciales, definidos como el área que debe ser conservada con bosques naturales o ratificales para obtener productos forestales para la comercialización o consumo en una extensión de 5,555 Km². o de 555.5 Ha.

El Área es de Producción Directa cuando la obtención de productos implica la desaparición temporal del bosque y su posterior recuperación. El Área es de Producción indirecta cuando se aprovechan frutos, lianas, gomas, resinas o cualquier producto secundario, sin que implique la desaparición del bosque.

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS

- a) Uso Principal. Plantación y mantenimiento forestal.
- b) Usos Compatibles. Recreación contemplativa, rehabilitación ecológica e investigación de las especies forestales y de los recursos naturales en general.
- c) Usos Condicionados. Actividades silvopastoriles, aprovechamiento de plantaciones forestales, minería, parcelaciones para construcción de vivienda, infraestructura para el aprovechamiento forestal e infraestructura básica para el establecimiento de usos compatibles.
- d) Usos Prohibidos. Industriales diferentes a la forestal, urbanizaciones o loteo para construcción de vivienda en agrupación y otros usos que causen deterioro al suelo y al patrimonio ambiental e histórico cultural del municipio.

5.4 Áreas Silvo agrícolas. Sistemas Agrosilvopastoriles. Son áreas que combinan la agricultura, los bosques y los potreros, permitiendo la siembra, labranza y la recolección de la cosecha junto con la remoción frecuente y continua del suelo, así como las áreas de pastoreo, dejándolo desprovisto de una cobertura vegetal permanente en algunas áreas, pero dejando el resto cubierto por árboles en forma continua y permanente. Se determinaron cerca de 482 Ha. o 4.82 Km².

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS

- a. Uso principal
Agro silvicultura, ganadería controlada, investigación, educación y ecoturismo.
- b. Usos compatibles.
Silvicultura, servicios de apoyo a la producción y viveros.
- c. Usos condicionados
Usos agrícolas y pecuarios, vivienda del propietario, vías de acceso y agroindustria, granjas porcícolas, recreación, infraestructura de servicios, agroindustria, parcelaciones rurales y minería.
- d. Usos Prohibidos
Urbanos, suburbanos, industriales y agricultura mecanizada.

5.5 Áreas Silvo Pastoril. Con una extensión cercana a 1774 Ha. o 17,74 Km². Son áreas que combinan el pastoreo y el bosque, no requieren la remoción continua y frecuente del suelo,



no dejan desprovisto de una cobertura vegetal protectora, permitiendo el pastoreo permanente del ganado dentro del bosque.

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS

a. Uso principal

Usos agro silvopastoriles, investigación, educación y ecoturismo.

b. Usos compatibles

Silvicultura, sistemas agroforestales e infraestructura para desarrollo de uso principal.

c. Usos prohibidos

Urbanos, suburbanos, industriales y agricultura mecanizada.

5.6 Áreas Minero energéticas. Identificada sobre una gran parte de la antigua vereda Ucrania en la franja comprendida entre los 2200 y 2600 m.s.n.m., son áreas que de acuerdo a las prospecciones minerales disponen de abundantes recursos mineralógicos metálicos, no metálicos y energéticos, con potencial para generar procesos minero industriales de alcance regional y nacional, en Herran se cuenta con manifestaciones reconocidos de yacimientos carboníferos principalmente, en un área estimada de 246.5 Ha. o 24.65 Km².

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMA

a) Uso Principal. Prospección, explotación, adecuación de minas a cielo abierto, subterránea o aluvial.

b) Usos Compatibles. Explotación, Beneficio, Transformación, transporte y comercialización de productos explotados, control de conformación de taludes para estabilidad de terrenos, polvo, humos y sedimentación; recuperación morfológica y ecológica de los terrenos explotados y silvicultura.

c) Usos Condicionados. Construcción de vías de acceso, establecimiento de la pequeña industria.

d) Usos prohibidos. Urbanos, Suburbanos, centros recreacionales y parcelaciones rurales.

6. AREAS DE GRANDES EQUIPAMIENTOS.

6.1 Corredores Viales. Son las áreas aledañas a las vías, que ser objeto de desarrollo diferentes al uso principal de la zona respectiva, que se localizan a partir de un kilómetro del perímetro urbano de las cabeceras municipal de Herran hacia Ragonvalia y de Herran hacia el Tabor.

Se refiere a la franja paralela a las vías de primero y segundo orden, en los cuales se permiten usos complementarios de la infraestructura vial así:

- Aislamiento ambiental: 15 metros a partir del borde de la vía



Los suelos próximos a las vías sólo podrán desarrollar usos complementarios en la franja señalada, el área restante deberá dedicarse al uso que dentro del Esquema de Ordenamiento se haya adjudicado a la zona respectiva.

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS.

a. Uso principal

Servicios de ruta, paradores, restaurantes, estacionamientos.

b. Usos compatibles

Centros de acoplo de productos agrícolas, centros de acopio para almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías, ciclo vías y centro recreacionales.

c. usos condicionados

Agroindustrias, usos institucionales, estaciones de servicio y terminales de transporte de pasajeros y carga.

d. Usos prohibidos

Industria, minería y percolaciones.

6.2 Corredor Eléctrico. Los derechos de vía están constituidos por una franja paralela a las obras lineales como: Gasoductos, Poliductos, Líneas de Conducción, Líneas de transmisión eléctrica para el municipio.

El ancho de la franja del derecho de vía se estableció teniendo en cuenta criterios de riesgo para la población y la seguridad propia de la infraestructura. Los rangos establecidos son:

- Líneas de transmisión eléctrica (220 KV): 32 metros

Los suelos próximos a las obras descritas tendrán una categoría de manejo especial en la franja señalada, el área restante deberá dedicarse al uso dentro del Plan de Ordenamiento se haya adjudicado a la zona respectiva.

USOS DEL SUELO EN ESTE TIPO DE SISTEMAS.

a. Uso principal

Protección integral de los Recursos Naturales Renovables.

b. Usos compatibles

Rehabilitación ecológica, conservación y protección de suelos, agua y recursos asociados.

c. Usos condicionados.

Agrícolas, pecuarios, silvícolas, minerías e infraestructura necesaria para el desarrollo del uso principal y complementarios.

d. Usos prohibidos.



Industria, parcelaciones para construcción de vivienda, agropecuarios intensivos y en general las acciones que pueden generar deterioro de la calidad ambiental o riesgo para la infraestructura establecida.

6.3 Áreas Posibles de Reubicación del Casco Urbano. Consistente en las áreas posible para llevar a cabo la reubicación del casco urbano comprendidas en Área No. 1. Zona del Llanito con una extensión de 30.6 Ha. a una distancia cercana a los 0.9 Km. y Área No. 2 Zona de Siberia, con una extensión de 21.91 Ha. y a una distancia de 9.5 Km. Del actual casco urbano., las cuales tendrán que ser objeto de profundos estudios geofísicos y acuerdos con la comunidad, que permitirán definir una de las áreas para el propósito de reubicación.

Uso Principal: realizar la reubicación del casco urbano municipal.

6.4 Área Potencial de Tratamiento Sanitario. Comprende el área potencial de 7.8 Ha. en la vereda del Centro Rural, para desarrollar un sistema de tratamiento de aguas residuales, donde la actividad físico natural, la acción microbiológico y de algunas especies vegetales, logren descontaminar sustancialmente las aguas residuales del casco urbano, disminuyendo así el nivel de contaminación sobre el río Táchira,

TITULO 4. PROGRAMA DE EJECUCIÓN Para el periodo 2001 - 2009 Capítulo 1.

Definición de programas estratégicos del Programa de Ejecución 2002-2003.

Artículo 87. Apruébese y adóptese el Programa de Ejecución, comprendido en la Fase 1 (2002 -2003) de la Matriz Estratégica de Programación. Los programas estratégicos de Ejecución son aquellos que debe adelantar la administración municipal (Periodo 2002 - 2003), para la promoción del uso adecuado del suelo, su desarrollo territorial armónico con las potencialidades y limitaciones de sus recursos naturales y la correcta aplicación de los tratamientos especificados en este Acuerdo a los diferentes usos del suelo, Tanto urbanos como rurales, establecidos en la zonificación ambiental. Los programas estratégicos serán los Contenidos en la Matriz Estratégica de Programación.

Parágrafo: Para los efectos del presente Esquema de Ordenamiento adoptase los programas y proyectos contenidos en la Matriz de Programación 2002-2010 por un valor Total de \$45.019 millones de pesos, y el Programa de Ejecución 2002-2003 por un valor de \$8.662 millones de pesos, como estratégicos cuyo fundamentos y contenidos están en el documento técnico de soporte y que se encuentran detallados en la siguiente Matriz Estratégica de Programación.



~~MATRIZ ESTRATEGICA DE PROGRAMACION E.O.T. HERRAN 2002 - 2010~~

ESTRATEGIA	PLANES	PROGRAMAS	PROYECTOS	OBJETIVOS	COSTO \$ millones	FASE 1 2002-2003	FASE 2 2004-2006	FASE 3 2007-2010
INCREMENTO DE LA HABITABILIDAD	PLAN DE SERVICIOS PUBLICOS	*PROGRAMA DE ACUEDUCTO Y AGUA POTABLE URBANO Y RURAL		CONSTITUIR UNA EMPRESA QUE LEGALMENTE GARANTIZE EL CUMPLIMIENTO A LA COMUNIDADE DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE ACUEDUCTO ALCANTARILLADO Y ASEO	\$30	ESTUDIO DE DISEÑO Y CUMPLIMIENTO TOTAL DEL OBJETO. \$30 MILLONES.	OPERACION	OPÉRACION
		-PROYECTO PARA LA CONSTITUCIÓN LEGAL Y OPERACIONAL DE LA EMRPESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE HERRAN DE ACUERDO A LA LEY 142/94		IMPLEMENTACION Y DOTACIÓN PARA EL FUNCIONAMIENTO ADECUADO Y SUMINISTRO CONSTANTE DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO.	\$100	ESTUDIO DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN. \$70 MILLONES	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO. \$90 MI.	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
		PROYECTO PARA LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS TÉCNICOS. HERRAMIENTAS BÁSICAS PARA MANTENIMIENTO, E INSTRUMENTOS DE LABORATORIO PARA ANÁLISIS Y CONTROL DE LA CALIDAD DEL AGUA		DOTAR DE INFRAESTRUCTURA LAS A 250 VIVIENDAS QUE SE ESTABLECERAN EN EL AREA DE RECONSTRUCCIÓN DEL CASCO URBANO.	\$500	ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN, INVERSION PARCIAL \$50 MILLONES	EJECUCIÓN TOTAL \$450 MILLONES	OPERACIÓN TOTAL
		*CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS EN LA ZONA DE RECONSTRUCCION URBANA CON EQUIPOS Y DOTACIONES COMPLETAS.		-GARANTIZAR EL SUMINISTRO CONSTANTE Y EFICIENTE DE AGUA POTABLE PARA CONSUMO HUMANO	\$25	EJECUTAR LOS ESTUDIOS PARA LA PREINVERSIÓN DE LOS PROGRAMAS Y EJECUTAR \$20 MILLON.	EJECUTAR \$5 MILLON.	MANTENIMIENTO \$10 MILLONES
		* MANTENIMIENTO GENERAL DEL SISTEMA TOTAL DE ACUEDUCTO		-REGULAR EL CONSUMO,	\$45	-INSTALACIÓN DE 210 MEDIDORES DOMICILIARIOS	MANTENIMIENTO \$10 MILL.	
					\$20			APLICACION



INCREMENTO DE LA HABITABILIDAD	PLAN DE SERVICIOS PUBLICOS	MATRIZ ESTRATEGICA DE PROGRAMACION E.O.T. HERRAN 2002 - 2010.					
		DEL CASCO URBANO. ACTUAL	GARANTIZAR EL SERVICIO A TODOS LOS USUARIOS.		EJECUTAR \$25 MILLONES	APLICACION	-EJECUTAR \$150 MILLONES.
		*INSTALACION DE MICROMEDIDORES DE CONSUMO Y OPTIMIZACION DEL SERVICIO	-TRAMITAR Y OBTENER EL PERMISO LEGAL ANTE CORPONOR PARA EL USO DEL AGUA EN LAS DISTINTOS ACUEDUCTOS	\$950	-CUMPLIMIENTO TOTAL DEL OBJETO \$20 MILLONES	-	
		*OBTENCIÓN DEL PERMISO DE CONCESIÓN DE AGUAS DEL MUNICIPIO	-SUMINISTRAR AGUA POTABLE CON EFICIENCIA Y AL MENOR COSTO POSIBLE A LOS 4500 HABITANTES RURALES.	\$750	-ADELANTAR ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (\$5%)	EJECUTAR \$600 MILLO.	MANTENIMIENTO \$50 MILLONES
		*CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS TOTALES DE ACUEDUCTOS PARA LAS VEREDAS LA HONDA SUR, PROVIDENCIA, EL MOLINO, LA TEJA, SIBERIA, CORRALES, BAGALAL, LA COLINA, PASO ANTIGUO.	GARANTIZAR LA POTABILIZACION DEL AGUA Y LA EFICIENCIA DEL SISTEMA DE SUMINISTRO.	\$270	· EJECUTAR \$200 MILLONES	CUMPLIR LA TOTALIDAD · \$500 MILLNS.	EJECUTAR \$120 MILLONES
		*CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO EN LAS 15 VEREDAS:	-SENCIBILAR Y CAPACITAR LA COMUNIDAD URBANA Y RURAL SOBRE EL USO DEL AGUA	\$20	REALIZAR ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN, EJECUTAR \$200 MILLONES.	EJECUTAR \$90 MILL.	
		*CAPACITACIÓN COMUNITARIA SOBRE LA CULTURA DEL RECURSO AGUA Y SU USO RACIONAL .		\$60	DISEÑAR LOS CONTENIDOS Y PROCEDIMIENTOS \$ 60 MILLONES	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO
		PROGRAMA PARA EL SISTEMA DE ALCANTARILLADO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DEL CASCO URBANO Y SECTOR RURAL	GARANTIZAR LA PRESTACIÓN EFICIENTE Y CONTINUA DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO AL 100% DE LOS PREDIOS URBANOS	\$500	ADELANSTAR ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN	MANTENIMIENTO EJE. 40	MANTENIMIENTO
		PROYECTOS:		\$50	EJECUTAR \$20 MILLONES		OPERACIÓN Y



INCREMENTO DE LA HABITABILIDAD	PLAN DE SERVICIOS PUBLICOS	MATRIZ ESTRATEGICA DE PROGRAMACION: E.O.T. HERRAN 2002-2010.			
		ADECUACION Y OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CASCO URBANO.	DESARROLLAR LAS OBRAS PARA MITIGAR EL EFECTO DE DETERIORO Y CONTAMINACION AMBIENTAL EN LA ZONA.		ADELANTAR ESTUDIOS DE PREINVERSION Y DISEÑO
		CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROTECCIÓN Y REPARACION EN EL AREA DE DRENAJE DEL ALCANTARILLADO EN EL RIO TACHIRA.	IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE MANEJO EN 250 FAMILIAS RURALES.	\$500	EJECUTAR \$400 MILLONES
		CONSTRUCCIÓN DE 250 LETRINAS Y POZOS SÉPTICOS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO.	SENSIBILIZAR Y CONCIENTIZAR 1.000 FAMILIAS (5000 PERSONAS) EN LOS NUEVE AÑOS SOBRE EL CORRECTO MANEJO Y TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES Y DE LAS BASURAS O DESECHOS.	\$50	EJECUCIÓN DE \$20 MILLONES
		CAPACITACION A LA POBLACIÓN MUNICIPAL, SOBRE EL MANEJO Y TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES, Y DESECHOS O BASURAS.	SUMINISTRAR EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO A LAS NUEVAS AREAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDAS URBANA.	\$150	EJECUCIÓN DE \$10 MILLONES
		-CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS RESIDUALES EN EL NUEVO CASCO URBANO.	ESTABLECER UN SISTEMA INDUSTRIAL DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, QUE DESCONTAMINE EN ALTO PORCENTAJE ANTES DE SU VERTIMIENTO FINAL AL RIO TACHIRA.	\$200	EJECUCIÓN DE \$5 MILLONES
		CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN DE UN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	SOLUCIONAR TÉCNICAMENTE EL PROBLEMA AMBIENTAL CAUSADO POR LOS DESCHOS, MEDIANTE LA	\$50	EJECUCIÓN DE \$40 MILLONES
				\$90	EJECUCIÓN DE \$100 MILLONES



MATRIZ ESTRATEGICA DE PROGRAMACION E.O.T. HERRAN 2002 - 2010.

INCREMENTO DE LA HABITABILIDAD	PROGRAMA DE VIVIENDA	*PROGRAMA PARA EL TRATAMIENTO DESECHOS PROYECTOS MONTAJE DE UNA PLANTA PARA EL TRATAMIENTO INTEGRAL DE DESECHOS O BASURAS	EXPLOTACIÓN EMPRESARIAL DE UNA PLANTA PARA EL TRATAMIENTO DESECHOS O BASURAS DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE REDES Y EQUIPOS DE ELECTRIFICACION PARA 250 VIVIENDAS	\$20	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN Y EJECUCIÓN \$20 MILLONES	\$180 MILLONES	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
		*PROGRAMA DE ELECTRIFICACION DEL MUNICIPIO PROYECTOS -CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EL TENDIDO DE LAS REDES DE ALTA Y BAJA PARA LA ZONA DE RECONSTRUCCION URBANA.	LLEVAR EL SERVICIO A 89 FAMILIAS RESIDENTES EN LAS VEREDAS ..	\$50	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (10%) DE 20 MILLONES	EJECUCIÓN DE \$30 MILLONES	MANTENIMIENTO \$30 MILLONES
	PLAN VIAL MUNICIPAL	-CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EL TENDIDO DE LAS REDES DE ALTA Y BAJA PARA LAS VEREDAS HONDA SUR Y LA TEJA	-OPTIMIZAR Y GARANTIZAR EL SERVICIO.	\$45	PREINVERSIÓN Y EJECUCIÓN DE \$30 MILLONES.	MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO \$5 MILLONES
		-REVISIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS REDES Y EQUIPOS INSTALADOS A LO LARGO DEL MUNICIPIO.	-EQUIPAMIENTO PARA COMBATIR INCENDIOS Y PREVENCIÓN DE DESASTRES.	\$45	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO \$20 MILLONES.	MANTENIMIENTO \$5 MILLONES	MANTENIMIENTO \$50 MILLONES
		PROGRAMA PARA LA INSTALACIÓN DE CUATRO HIDRANTES EN EL NUEVO CASCO URBANO.	OPTIMIZAR Y GARANTIZAR UN CUBRIMIENTO TOTAL DEL SERVICIO DE ALUMBRADO	\$150	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN Y EJECUCIÓN \$40 MILLONES	EJECUCIÓN \$250 MILLON	EJECUCIÓN \$15
		*PROGRAMA DE ALUMBRADO PUBLICO PARA EL CASCO URBANO		\$48			



INCREMENTO DE LA HABITABILIDAD	MITIGACION DE RIESGOS Y AMENAZAS	DE HERRAN.	PUBLICO A LA COMUNIDAD URBANA. EN ESPECIAL LAS VIVIENDAS QUE NO TIENEN	\$100	ESTUDIOS DE SERVICIO Y PREINVERSIÓN (5%) \$50 MILLONES	N DE \$15 MILLONES.	MILLONES
		SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO AL 100% DE LAS VIVIENDAS DEL CASCO URBANO.	CUBRIR LA INFRAESTRUCTURA PARA 150 VIVIENDAS QUE SE CONSTRUIRAN EN LOS SECTORES RECONSTRUCCION DEL CASCO URBANO.	\$5000	EJECUCIÓN \$15 MILLONES	INSTALAR 100 LINEAS \$30 MILLONES	MANTENIMIENTO
PROGRAMA PARA EL MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL CASCO URBANO DE HERRAN.	EMPRESA DE ALUMBRADO PUBLICO	-PROYECTO: DOTACIÓN DEL SERVICIO DE ALUMBRADO PUBLICO PARA LOS SECTORES DE RECONSTRUCCIÓN DEL CASCO URBANO.	ASEGURAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA CON CONTINUIDAD.	\$2000	INSTALAR 50 LINEAS \$15 MILLONES	N DE \$100 MILLONES	\$20 MILLONES
		-PROYECTO: MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO DEL CASCO URBANO.	CUBRIR LA DEMANDA ACTUAL Y FUTURA DE LINEAS TELEFÓNICAS	\$634	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (10%) \$111 MILLONES	EJECUCIÓN N DE 16 MILLONES	EJECUCIÓN DE \$16 MILLONES
		*PROGRAMA DE TELEFONIA PARA EL MUNICIPIO	GARANTIZAR EL SERVICIO DE LAS TELECOMUNICACIONES PARA FOMENTAR EL PROGRESO DEL MUNICIPIO DE HERRAN	\$116	DE 30 MILLONES.		
		-PROYECTO AUMENTAR EN 250 LINEAS, LA CAPACIDAD INSTALADA ACTUAL DEL SERVICIO TELEFÓNICO EN EL NUEVO CASCO URBANO DE HERRAN.	BRINDAR UN SERVICIO EFICIENTE Y PROTEGER LOS EQUIPOS TÉCNICOS DEL SISTEMA.	\$273	ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN Y EJECUCIÓN (10%) \$126 MILLONES	MANTENIMIENTO \$20 MILLONES	MANTENIMIENTO \$20 MILLONES
		-PROYECTO DE OPTIMIZACION DEL SERVICIO Y CUBRIMIENTO TOTAL A LAS COMUNIDADES URBANAS Y 15 PUNTOS DE ATENCIÓN VEREDAL	GARANTIZAR LA OPERATIVIDAD	\$180	EJECUCIÓN DE 16 MILLONES		
				\$1627	ADELANTAR ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN.	INVERSIÓN N DE \$2000	INVERSIÓN DE \$1000
				\$90			



		<p>*PROGRAMA PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS TELECOMUNICACIONES</p> <p>- PROYECTO PARA EL MONTAJE DE UNA CENTRAL DE ATENCIÓN AL PÚBLICO Y DE INFRAESTRUCTURA PARA LA INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS TÉCNICOS</p> <p>OPTIMIZAR Y AMPLIAR LA SEÑAL DE TELEVISIÓN MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE RECEPCIÓN Y TRANSMISIÓN ADECUADOS, CON UN MANEJO EMPRESARIAL DEL SISTEMA.</p>	<p>Y EFICIENCIA DEL SISTEMA DE TELEVISIÓN POR SEÑAL O CABLE EN EL SECTOR URBANO Y RURAL CON FINES DE FORMACIÓN CULTURAL, SOCIAL Y EDUCATIVA.</p> <p>CUBRIR LAS NECESIDADES DE VIVIENDA DE 250 FAMILIAS, UBICADAS EN ZONAS DE ALTO RIESGO, MADRES CABEZA DE FAMILIA,, HACINAMIENTO. EN LA ZONAS RECONSTRUC.</p> <p>AÑO 2002-2003 90 VIVIENDAS AÑO 2004 -2006 100 VIVIENDAS AÑO 2007 -2010 60 VIVIENDAS</p> <p>OFRECER 100 SOLUCIONES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y MEJORAMIENTO DE 200 VIV. EXISTENTES EN LAS DISTINTAS VEREDAS</p> <p>-DISEÑAR, TRAZAR Y CONSTRUIR 12 KMS DE VIA INTERVERDAL, QUE FACILITE EL DESARROLLO SOCIOECONOMICO</p> <p>-GENERAR Y ESTIMULAR EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO INTERMUNICIPAL</p> <p>-ESTIMULAR EL DESARROLLO AGROPECUARIO, COMERCIAL Y SOCIAL INTERMUNICIPAL.</p>	<p>\$60</p> <p>\$180</p> <p>\$200</p> <p>\$300</p> <p>\$20</p> <p>\$120</p>	<p>EJECUTAR \$60 MILLONES</p> <p>DISEÑOS Y ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (5%) Y CONSTRUCCIÓN DE 90 VIVIENDAS EJECUCIÓN \$2000 MILLONES</p> <p>DISEÑOS Y ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (5%), INVERSIÓN \$100 MILLONES</p> <p>ESTUDIOS DE DISEÑOS Y PREINVERSIÓN (10%) EJECUCIÓN DE \$36 MILLON.</p> <p>-ESTUDIOS DE DISEÑOS Y PREINVERSIÓN. POR \$21 MILLONES</p> <p>-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN POR</p>	<p>MILLN. (100 VIVIEN).</p> <p>INVERSIÓN DE \$1000 MILLN.</p> <p>EJECUCIÓN DE LA OBRA \$324 MILLES</p> <p>EJECUCIÓN POR \$189 MIS</p> <p>- EJECUCIÓN POR \$189 MILLONES</p> <p>- EJECUCIÓN POR \$40 MIL</p> <p>EJECUCIO</p>	<p>MILLONES (60 VIVIENDAS)</p> <p>INVERSIÓN DE \$900 MILLONES</p> <p>MANTENIMIENTO</p> <p>MANTENIMIENTO</p> <p>MANTENIMIENTO</p> <p>-EJECUCION POR \$41 MILLONES</p> <p>-EJECUCIÓN POR \$209 MILLONES</p> <p>-EJECUCION</p>
		<p>PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.</p> <p>-PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE 250 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL</p> <p>-PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE VIVENDA RURAL</p> <p>PLAN DE DESARROLLO VIAL DEL</p>					



	<p>MUNICIPIO.</p> <p>- -PROYECTO CONSTRUCCION DE LA VIA: CASCO URBANO ISCALA CENTRO . 18 KMS.</p> <p>-PROYECTO CONSTRUCCIÓN VIA PARQUE TRAMO: CASCO URBANO - Q. GRANDE. 3.3 Kms</p> <p>-PROYECTO CONSTRUCCIÓN TRAMO: CASCO URBANO - LA PROVIDENCIA. 3.60 KMS.</p> <p>-MANTENIMIENTO DE LAS VIAS: CABECERA MUNI--SIBERIA -OROQUE UN TRAMO .DE 11.31 KMS.</p> <p>-MANTE. CABECERA MUNICIPAL - EL RAMAL EN UN TRAMO DE 8.2 KMS.</p> <p>-MANTE. LA VIRGINIA - LA COLINA EN UN TRAMO .DE 6.9 KMS</p> <p>-MANT.LA ESPERANZA- MONTE GRANDE EN UN TRMO DE 3.4 KMS.</p> <p>MANT. VIA PUENTE MANTIBLE - LA TEJA EN UN TRAMO DE 0.950 KMS.</p> <p>- MANT. LA VIA HONDA SUR- LA UNIÓN EN UN TRAMO DE 7.20 KMS.</p> <p>-PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, ANDENES Y OBRAS DE ARTE PARA EL NUEVO CASCO URBANO. MUNIC</p> <p>-PROYECTO DE MANTENIMIENTO</p>	<p>-GENERAR DESARROLLO SOCIOECONÓMICO Y FACILITAR LA ACCESIBILIDAD VIAL RURAL.</p> <p>-ADECUAR A LA REGION CON LA ESTRUCTURA VIAL RURAL PARA EL DESARROLLO ECONOM.</p> <p>-ADECUAR Y GARANTIZAR LA FUNCIONALIDAD DE LA ESTRUCTURA VIAL RURAL, PARA EL DESARROLLO SOCIOECONÓMICO DE LA REGION.</p> <p>-CONSTRUIR Y ADECUAR DE VÍAS, ANDENES EN LOS SECTORES DE RECONSTRUCCIÓN URBANA, PARA SU DESARROLLO.</p> <p>-GARANTIZAR EL BUEN ESTADO DE LAS VIAS.</p> <p>CONTROLAR Y RECUPERAR LAS ZONAS URBANAS AFECTADAS DEL MUNICIPIO POR RIESGOS NATURALES</p> <p>CONTROLAR LOS RIESGOS NATURALES POR EROSION HÍDRICA, ZOOANTROPICA, EN LAS DISTINTAS VEREDAS DEL SECTOR RURAL</p>	<p>\$21 MILLONES</p> <p>-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN POR \$9 MIL</p> <p>-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN POR \$51 M.</p> <p>-ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (10%) EJECUCIÓN DE \$60 MILLONES.</p> <p>-REALIZAR ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (5%). INVERSIÓN DE \$50 MILLN</p> <p>-ESTUDIO DE PREINV.\$30M</p> <p>-ESTUDIO DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN (10%). EJECUCIÓN TOTAL \$60 MILL</p> <p>-ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN</p>	<p>N POR \$250 MILLONES</p> <p>- EJECUCIÓN N POR \$60 MILLONES</p> <p>- EJECUCIO N POR \$500 MILLONES</p> <p>EJECU. \$30 M</p> <p>MANTENI MIENTO</p> <p>EJECUCIO N \$90 MILLONE.</p> <p>EJECUCIO N DE \$180 MILLONES</p>	<p>POR \$60 MILLONES</p> <p>- MANTENIMIE NTO Y EJECUCION POR \$450 MILLONE.</p> <p>-EJECUCION \$30 MILLONES</p> <p>MANTENIMIE NTO</p> <p>EJECUCIÓN \$60 MILLONES</p> <p>MANTENIMIE NTO</p> <p>ADECUACION</p>
--	---	--	--	--	--



		<p>VIAL URBANO.</p> <p>PROGRAMA DE MITIGACION DE RIESGOS Y AMENAZAS DEL MUNICIPIO</p> <p>PROYECTOS:</p> <p>-CONSTRUCCIÓN DE OBRAS FÍSICAS PARA LA MITIGACION DE RIESGOS EN ZONAS DE DESLIZAMIENTOS DEL CASCO URBANO.</p> <p>-CONSTRUCCIÓN DE OBRAS FÍSICAS PARA LA MITIGACION DE RIESGOS POR DESLIZAMIENTOS Y EROSION DEL SECTOR RURAL DEL MUNICIPIO.</p> <p>-PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE LA ZONA DE RIESGO URBANA</p> <p>PROGRAMA PARA LA CREACIÓN DE LA PLAZA CAMPESINA DE HERRAN.</p> <p>-PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO Y EL COMPLEJO COMERCIAL AGROPECUARIO</p> <p>-CREACION DE UN CENTRO DE NEGOCIOS Y RELACIONES</p>	<p>-DISEÑAR EL PLAN DE MANEJO Y RECUPERACIÓN DE LA ZONA DE RIESGO URBANO.</p> <p>CONSTRUCCIÓN Y ADECUACION DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL NUEVO CASCO URBANO DE HERRAN Y DOTACION DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PUBLICOS, BODEGAS, GARAJES MODULOS DE VENTAS Y DE AREA SOCIAL MEDIANTE UN MANEJO EMPRESARIAL CAMPESINO.</p> <p>PROPICIAR LAS CONDICIONES IDEALES PARA EL DESARROLLO COMERCIAL Y TÉCNICO EMPRESARIAL, ASI COMO LA COMODIDAD EN LAS AREAS SOCIAL Y COMERCIAL PARA LOS USUARIOS DEL SECTOR AGROPECUARIO DEL MUNICIPIO.</p> <p>ESTRUCTURAR LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACION DEL ECOTURISMO COMO UNA ACTIVIDAD EMPRESARIAL, RENTABLE Y COMPETITIVA</p>	<p>(10%)·, EJECUCIÓN DE \$30 MILLON·</p> <p>-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN \$20 MILLONE</p> <p>-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN (10%)· EJECUCIÓN \$30 MILLONES</p> <p>-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN·(10%) EJECUCIÓN \$2 MILLONES</p> <p>-ADELANTAR ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN Y</p>	<p>EJECUCIÓN \$170 MILLON·</p> <p>EJECUCIÓN Y ADECUACION \$18 MILLONE·</p> <p>EJECUCIÓN TOTAL DEL PROYECTO \$100 MILLON·</p>	<p>\$100 MILLONES</p> <p>MANTENIMIENTO</p> <p>ADECUACION Y OPERACIÓN \$ 8 MILLONES</p>
--	--	--	---	--	--	--



		<p>COMERCIALES CON SUS RESPECTIVOS EQUIPOS DE SISTEMAS E INFORMATICA PARA LOS PRODUCTORES O USUARIOS DEL SECTOR AGROPECUARIO.</p> <p>-PROYECTO ESPECIAL PARA LA CREACIÓN DEL CENTRO BINACIONAL DEL ECOTURISMO..</p>			<p>DISEÑO (10%)· \$12 MILLONES</p>		
--	--	---	--	--	------------------------------------	--	--



MATRIZ ESTRATEGICA DE PROGRAMACIÓN. E.O.T. HERRAN 2002 - 2010.

ESTRATEGIA A	PROGRAMA	PROGRAMAS	PROYECTOS	OBJETIVOS	COSTOS millones	FASE 1 2001-2003	FASE 2 2004-2006	FASE 3 2007-2009
INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD ECONOMICA.	PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO ECONOMICO	PROGRAMA DE ACTIVACION ECONOMICA.	-PROYECTOS CAPACITACION TECNICA Y ADMINISTRATIVA DE LA POBLACIÓN PARA EL MONTAJE Y EXPLOTACIÓN DE EMPRESAS DE TRABAJO.	IMPULSAR EL DESARROLLO ECONOMICO DEL MUNICIPIO	150	DISEÑO DEL PROGRAMA DE CAPACITACION E IMPLEMENTACION. EJECUCIÓN DE \$50 MILLONES.	EJECUTAR \$50 MILLON.	EJECUCIÓN DE \$50 MILLONES
				ESTABLECER UN SISTEMA DE INFORMACIÓN Y FORMACIÓN TÉCNICA EMPRESARIAL EN LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DE HERRAN	\$80			
				PROYECTO PARA LA CREACIÓN Y MONTAJE DE 10 EMPRESAS ASOCIATIVAS DE TRABAJO.	\$150			
				GENERAR CERCA DE 50 EMPLEOS PRODUCTIVOS, MEDIANTE LA CREACIÓN DE 10 EMPRESAS DE ALIMENTOS, ARTESANIAS, CARPINTERÍAS, AGOINDUSTRIAS, INSUMOS AGROPECUARIOS, ENTRE OTROS.	\$500			
	Y GENERACION DE EMPLEO URBANO	PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO.	-PROYECTO CONSTRUCCION DE 30 CASETAS PARA ACTIVIDADES COMERCIALES INFORMALES Y ECONOMICAS EN EL ACTUAL CASCO URB. Y CORREDOR ECOTURISTICO.	ORGANIZAR LOS VENDEDORES INFORMALES, MEDIANTE LA CREACIÓN DE UN AREA COMERCIAL SOSTENIBLE Y COMPETITIVA.	\$2000	(10%). \$15 MILLONES.	EJECUCIÓN DE \$100 MILLONES	EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO. EJECUCIÓN DE \$35 MILLONES.
				ESTRUCTURAR EL DESARROLLO AGROPECUARIO COMO EJE CENTRAL DE LA ECONOMIA DEL	\$600			
				-PROYECTOS DE REFORMA	\$1800			



CRECIMIENTO DE LA COMPETITIVIDAD ECONOMICA.	PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO	AGRARIA	MUNICIPIO.	\$80	\$25 MILLONES	\$300 MILLONES	DE \$175 MILLONES
		-ADECUACION DE TIERRAS	BENEFICIAR A 50 USUARIOS MEDIANTE LA ASIGNACIÓN DE 250 HAS. Y LA CONFORMACIÓN DE NÚCLEOS ESPECIALES DE PRODUCCIÓN.	\$48	ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD Y DISEÑO POR (10%) EJECUCIÓN \$200 MILLON.	EJECUCIÓN DE \$1000 MILLON	EJECUCIÓN DE \$800 MILLONES.
		-ASISTENCIA TÉCNICA Y CAPACITACION PARA EL DESARROLLO AGROPECUARIO Y RURAL	DESARROLLAR LA ADECUACION TÉCNICA AGROLÓGICA EN 400 HA PARA BENEFICIAR 200 FAMILIAS	\$300	APLICACIÓN DEL PROGRAMA Y EJECUCIÓN DE \$200 MILLONES.	EJECUCIÓN DE \$200 MILLONES	EJECUCIÓN DE \$200 MILLONES
		-FOMENTO DE LA INDUSTRIA BOVINA.	BRINDAR ASESORIA TÉCNICA, EMPRESARIAL Y CAPACITACION PARA 3.000 PERSONAS	\$150	EJECUCIÓN DE \$200 MILLONES.	EJECUCIÓN DE \$1000 MILLONES.	EJECUCIÓN DE \$700 MILLONE
		-EXPLOTACIÓN Y EL FOMENTO DE LA INDUSTRIA PISCICOLA.	BENEFICIAR 300 PRODUCTORES, MEDIANTE LA MEJORAMIENTO DE 900 Ha DE PRADERAS Y EL MEJORAMIENTO GENETICO	\$200	(5%) EJECUCIÓN DE \$200 MILLON	EJECUCIÓN DE \$40 MILL.	OPERACIÓN Y EXPLOTACION
		-EXPLOTACIÓN Y FOMENTO DE LA INDUSTRIA PISCICOLA.	BENEFICIAR 40 FAMILIAS, GENERANDO 40 EMPLEOS PRODUCTIVOS,	\$100	ESTUDIOS DE DISEÑO Y EJECUCIÓN \$24 MILLONES	EJECUCIÓN DE \$24 MILLONES	EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO.
		-FOMENTO Y EXPLOTACIÓN DE LA AGROINDUSTRIA FRUTICOLA Y HORTICOLA	BENEFICIAR 20 FAMILIAS, MEDIANTE LA CONFORMACIÓN DE 4 EMPRESAS ASOCIATIVAS DE EXPLOTACIÓN PISCICOLA EN CLIMA FRIO Y MEDIO.		ESTUDIOS DE DISEÑO Y EJECUCIÓN \$24 MILLONES	EJECUCIÓN DE \$100 MILLONES	EJECUCIÓN DE \$170 MILLONES.
		-DE EXPLOTACION Y COMERCIALIZACIÓN DE FRUTALES DE CLIMA MEDIO Y FRIO.			ESTUDIO DE FACTIBILIDAD Y DISEÑO (5%).		

MATRIZ ESTRATEGICA DE PROGRAMACIÓN E INVERSIÓN FUENTES 2001 - 2009.



			ESTABLECER SISTEMAS DE AGROINDUSTRIA DE FRUTALES ENEFICIANDO 200 FAMILIAS		EJECUCIÓN DE \$50 MILLONES.	EJECUCIÓN DE \$50 MILLONES	EJECUCIÓN DE \$50 MILLONES
					ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD (5%) EJECUCIÓN DE \$50 MILL.		
PROGRAMA MINERIA		-PROYECTO PARA EL ESTUDIO Y EXPLOTACIÓN DE LA MINERIA	PREPARAR 100 ha. Y BENEFICIAR 100 FAMILIAS, CON LA SIEMBRA DE PLANTIOS COMERCIALES.				
PROGRAMA MINERIA		PROYECTO PARA EL FOMENTO Y DESARROLLO ECOTURISTICO DEL MUNICIPIO DE HERRAN.			ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, (10%). \$20 MILLONES	EJECUCIÓN \$100 MILLON.	EJECUCIÓN \$80 MILLONES
			-EXPLOTAR COMERCIALMENTE LOS YACIMIENTOS DE CARBONES MINERALES.		ESTUDIOS DE DISEÑO Y FACTIBILIDAD (10%) . EJECUCIÓN DE \$50 MILLONES.	EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO.	MANTENIMIENTO.
			-ESTRUCTURAR UNA ALTERNATIVA, PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y LA GENERACIÓN DE EMPLEO EN EL TURISMO ECOLÓGICO.				



MATRIZ ESTRATEGICA DE PROGRAMACIÓN. E.O.T. HERRAN 2002 - 2010.

ESTRATEGIAS	PROGRAMA	PROGRAMAS	PROYECTOS	OBJETIVOS	COSTO millones	FASE 1 2002-2003	FASE 2 2004-2006	FASE3 2007-2010
ESTRATEGIAS PARA LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	PROGRAMAS PARA EL SECTOR URBANO PROGRAMAS PARA LA ZONA RURAL	PROGRAMA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE AREAS VERDES, RECREATIVAS Y TURÍSTICAS, EN EL CASCO URBANO, MEDIANTE LA RECUPERACIÓN DE LAS ZONAS DE RIESGO.	PROYECTOS: CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ECOTURÍSTICO EN EL ACTUAL CASCO URBANO .	EQUIPAMIENTO DE ESPACIOS PUBLICOS PARA EL CASCO URBANO DE HERRAN -CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE ECOLÓGICO, COMO ALTERNATIVA DE DESARROLLO ECONOMICO Y DE ZONAS VERDES.	\$200 \$100 \$200 \$50 \$180 \$2000 \$50	-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN (5%)- 50 MILLONES -ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN (\$10%)-\$10 MILL. -ESTUDIOS DE DISEÑO Y EJECUCIÓN- \$50 MILLON. -ESTUDIOS DE DISEÑO Y EJECUCIÓN \$20 MIL.	-EJECUCIÓN DE \$100 MILLONES EJECUCIÓN DE \$70 MILLONES MANTENIMIENTO- EJECU- \$100 M. MANTENIMIENTO EJECUCIÓN DE 30 MILLONES -EJECUCION DE 60 MILLONES	- EJECUCIÓN DE 50 MILLONES. ADECUACION Y MANTENIMIENTO \$20 MILLONES MANTENIMIENTO EJEC. 50 MILLON. MANTENIMIENTO 60 MILLONES.



		POBLACIONALES DEL MUNICIPIO.	LOS RECURSOS NATURALES, EN DOCENTES, ESTUDIANTES Y ADULTOS.	\$2900	MÉTODOS DEL PROGRAMA		
		PROYECTO PARA LA RECUPERACIÓN Y MANEJO DE LOS RECURSOS DE FLORA Y FAUNA DE LOS ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS	RECUPERACIÓN Y PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS NATURALES DE LOS ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS EXISTENTES	\$300	EJECUCIÓN \$60 MILLON	-EJECUCION DE \$700 MILLONE.	EJECUCIÓN DE \$1000 MILLONES.
		ESTUDIO DE RECONOCIMIENTO Y VALORACION DE LOS RECURSOS DE FLORA Y FAUNA.	LEVANTAR UN INVENTARIO DE ESPECIES DE FLORA Y FAUNA,, ESPECIALMETE LA QUE SE ENCUENTRA EN ISTINCION.	\$1000	-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN. (5%). EJECUCIÓN DE \$300 MIL.	APLICACION	APLICACIÓN
		-ADQUISICIÓN RECUPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANEJO DE LAS AREAS DE RESERVA DE RECURSOS HÍDRICOS EN CERCA DE 1456 Ha.	GARANTIZAR LA PRODUCCIÓN HÍDRICA EN LAS MICROCUENCAS, Y LA		-EJECUCION TOTAL DEL ESTUDIO \$50 MILLONES	-REC. Y MANEJO DE 800 Ha. \$1600 MILLON.	- RECUPERACIO N Y MANEJO DE 456 Ha. POR \$900 MI
		-PROYECTO PARA LA SIEMBRA DE BOSQUES PRODUCTORES Y DENDROENERGETICOS.	CONSERVACIÓN DE SUS AREAS DE NACIMIENTOS.		-RECUPERACION Y MANEJO DE 200 Ha. POR \$400 MILLONES.	-ESTABLECER 50 Ha. EJECF. DE \$75 MILLONES	-ESTABLECER 100 Ha. EJECUCIÓN DE \$150 MILLONES
		-PROYECTO PARA LA RECUPERACIÓN 1000 Ha. DE SUELOS EROSIONADOS, EN ZONAS DE LADERA.	-ESTABLECER 200 Ha. DE BOSQUES COMERCIALES Y LEÑA PARA COMBUSTIÓN		DE \$75 MILL. -ESTUDIOS DE PREINVERS. Y DISEÑO DE MEDIDAS. (5%). EJECUC. DE \$100 MIL.	-EJECUCION DE \$500 MILLONE.	EJECUCIÓN DE \$400 MILLONES.
			RECUPERAR LOS SUELOS AFECTADOS POR EROSION ZOOANTROPICA, HÍDRICA Y DEFORESTACION, MEDIANTE LA REFORESTACION Y OBRAS FÍSICAS DE CONTROL				



MATRIZ ESTRATEGICA DE PROGRAMACIÓN. E.O.T. HERRAN 2002 - 2010.

STRATEGIAS	PLANES	PROGRAMAS	PROYECTOS	OBJETIVOS	COSTO millones	FASE 1 2002-2003	FASE 2 2004-2006	FASE 3 2007-2009
RENOVACIÓN CIUDADANA Y GOBERNABILIDAD	PLAN DE SERVICIO SOCIALES BASICOS SALUD	PROGRAMA INTEGRAL DE SALUD MUNICIPAL		GARANTIZAR LA PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL Y EFICIENTE DE SALUD A LA POBLACIÓN URBANA Y RURAL DE LOURDES.				
		PROYECTOS PARA EL CENTRO DE SALUD:			\$200	-ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (5%).	EJECUCIÓN DE \$100 MILLONES.	EJE. \$90 MILLO. MANTENIMIENTO Y OPERACION
		-CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA Y ADQUISICIÓN DE EQUIPOS MUEBLES Y ENCERES DE OFICINA	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA SALUD , EN EL NUEVO CASCO URBANO. Y SU RTESPECTIVA DOTACIÓN.		\$50	EJECUCIÓN DE \$10 MILL.		
		-ADQUISICIÓN DE EQUIPOS E INSTRUMENTAL MEDICO Y EQUIPOS ODONTOLOGICOS PARA CONSULTAS EXTERNAS, PEQUEÑAS CIRUGÍAS Y URGENCIAS.	COMPLEMENTACION Y RENOVACIÓN DE LOS EQUIPOS MEDICOS Y ODONTOLÓGICOS QUE PERMITAN BRINDAR UN MEJOR SERVICIO A LA COMUNIDAD EN GENERAL.		\$140	-ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (5%), EJECUCIÓN DE 5 MILLO.	EJECUCIÓN DE \$45 MILLONE.	OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.
		-CONSTRUCCION Y DOTACION DE UNA UNIDAD DE RAYOS X, Y DE UNA UNIDAD DE LABORATORIO CLINICO. EN EL NUEVO C.URBANO	COMPLEMENTACION Y OPTIMIZACION DE LOS SERVICIOS QUE DEBE OFRECER EL CENTRO DE SALUD.		\$90	-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN (10%).	EJECUCIÓN DE \$90 MILLONES.	ADECUACION Y MANTENIMIENTO \$10 MILLONES.
	PLAN PARCIAL	-MANTENIMIENTO DE LAS MBULANCIAS Y SUS EQUIPOS			\$200	EJECUCIÓN DE \$14 MILLO	ADQUISICIÓN TOTAL. EJECU. DE \$30 MILLON.	MANTENIMIENTO \$40 MILLONES.
		PARAMEDICOS .	MEJORAR Y GARANTIZAR LA			EJECUCIÓN \$20 MILLONE.		



		<p>-ARTICULACIÓN DE LA COMUNIDAD AL PAB “PLAN DE ATENCIÓN BÁSICA EN SALUD” Y SISTEMA DE SALUD.</p> <p>-PROYECTO DE SEGURIDAD ALIMENTARIA Y NUTRICIONAL EN LA POBLACIÓN INFANTIL, EDUCATIVA Y DE LA TERCERA EDAD DEL MUNICIPIO DE HERRAN.</p> <p>-PLAN BASICO PARA EL ESTUDIO, DISEÑO YCONSTRUCCION DEL NUEVO CASCO URBANO DE HERRAN.</p> <p>-ESTUDIO Y TRATAMIENTO JURÍDICO PARA LA READQUISICIÓN DE PREDIOS POR LA E. TERRITO.</p>	<p>PRESTACION DEL SERVICIO Y ATENCIÓN DE URGENCIAS Y TRASLADO DE PACIENTES.</p> <p>-CAPACITAR, SOCIABILIZAR E INCREMETAR LA PARTICIPACIÓN COMUNITARIA EN LA PREVENCIÓN BASICA DE ENFERMEDADES, ACORDE A LO DISPUESTO EN LA LEY.</p> <p>-ASEGURAR EL SUMINISTRO DE LA CORRECTA NUTRICION DE LOS NIÑOS EN EDAD ESCOLAR Y POBLACIÓN EN TERCERA EDAD.</p> <p>-REALIZAR LOS ESTUDIOS DE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CASCO URBANO DE HERRAN.</p> <p>-REALIZAR EL TRABAJO TÉCNICO JURÍDICO PARA EL FIN</p>	<p>\$450</p> <p>\$150</p> <p>\$150</p>	<p>DISEÑO Y APLICACIÓN DE LA METODOLOGÍA.</p> <p>EJECUCIÓN DE \$40 MILLO</p> <p>ESTUDIO DE DISEÑO E IMPLEMENTACIO N.</p> <p>EJECUCIÓN \$150 MILL.</p> <p>- ADELANTAR LOS ESTUDIOS \$150 MILLONES.</p> <p>-EJECUTAR \$70 MILLONES</p>	<p>EJECUCIÓN DE \$60 MILLONES</p> <p>EJECUCIÓN DE \$150 MILLONE.</p> <p>EJECUCIÓN</p> <p>EJECUTAR \$80 MILLONES</p>	<p>EJECUCIÓN DE \$100 MILLONES</p> <p>EJECUCIÓN DE 150 MILLONES.</p> <p>EJECUCIÓN</p> <p>EJECUTAR.</p>
MATRIZ ESTRATEGICA DE PROGRAMACIÓN. E.O.T. HERRAN 2002 - 2010.							
ESTRATEGIAS	PROGRAMA	PROGRAMAS PROYECTOS	OBJETIVOS	COSTO millones	FASE 1 2002-2003	FASE 2 2004-2006	FASE 3 2007-2010
BERNABILIDAD	EDUCACIÓN	PROGRAMA PARA LA OPTIMIZACION DE LA EDUCACIÓN.	MEJORAR LA CALIDAD Y CONTENIDOS, ACADÉMICOS, TÉCNICOS, SOCIAL Y HUMANO DE LA EDUCACIÓN EN EL MUNICIPIO, .		ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN.	-EJECUCIÓN	EJECUCIÓN



		PROYECTOS:	-GARANTIZAR Y OPTIMIZAR LA FUNCIONALIDAD FÍSICA DE LOS CENTROS DE EDUCACIÓN A NIVEL MINUCIPAL	\$1800	(10%)· EJECCIÓN DE \$600 MILL	DE \$600 MILLONES	DE \$600 MILLONES·
		-MANTENIMIENTO Y ADECUACION FÍSICA DE LOS CENTROS DOCENTES URBANOS Y RURALES DE LOS DISTINTOS NIVELES		\$500	-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN 5%·	-EJECUCION DE \$300 MILLONES	-EJECUCIÓN DE \$150 MILLONES·
		-DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE L NUEVO CENTRO DE FORMACIÓN EDUCATIVA URBANA·	DOTAR EL NUEVO CASCO URBANO DE UN CENTRO DE EDUCACIÓN Y FORMACIÓN·	\$120		-EJECUCIÓN DE 60 MILLONES	- MANTENIMIE NTO
		-DOTACIÓN DE LOS EQUIPOS DE INFORMATICA Y TELEVISIVOS Y DE BIBLIOTECAS NECESARIA PARA COMPLEMENTAR LOS EQUIPOS EDUCATIVOS EN CADA PLANTEL URBANO Y LOS CENTROS DE FORMACIÓN RURAL·	MEJORAR LAS CONDICIONES OPERACIONALES Y FUNCIONALES DE LA EDUCACIÓN CON AYUDAS DIDÁCTICAS, INFORMATICAS Y BIBLIOGRAFICAS PARA PREPARAR MEJOR AL ESTUDIANADO·	\$30	-ADQUICION DE EQUIPOS EJECCIÓN DE \$60 MILLONES	APLICACIÓN , AJUSTE Y EJECCIÓN DE \$5 MILLONES	APLICACIÓN Y AJUSTE· \$5 MILLONES·
		-REDEFINIR LOS CONTENIDOS Y METODOS DE LOS PROGRAMAS ADADEMICOS DE LOS DISTINTOS NIVELES, CON MAYOR CONTENIDO AMBIENTAL, SOCIAL, HUMANO Y DE DESARROLLO REGIONAL	-CONFORMAR Y ESTRUCTURAR UN MODELO EDUCATIVO QUE IMPULSE Y SUSTENTE UN DESARROLLO REGIONAL ECONOMICO, TÉCNICO, AMBIENTAL Y HUMANO·	\$90	-ESTUDIOS DE DISEÑO DE PROGRAMAS· EJECCIÓN DE \$20 MILLONES		EJECUCIÓN DE \$30 MILLONES·
		-CAPACITAR A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO T· DE PLANEACIÓN, LIDERES Y DOCENTES SOBRE EL MANEJO DE LOS CONTENIDOS Y EJECCIÓN DEL E·O·T·	-PREPAR A LOS LIDERES Y DOCENTES DE LA BASICA PRIMARIA Y SECUNDARIA DEL SECTOR URBANO Y RURAL, EN LA FUNADMENTACION TÉCNICA DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL·	\$150	-EJECUCION DE \$30 MILLONES·	-EJECUCION DE \$30 MILLONES	
		-CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE		\$80	-ESTUDIOS DE DISEÑO Y PREINVERSIÓN	-EJECUCION DE \$100 MILLONES	EJECUCIÓN DE \$35 MILLONES



		<p>FORMACIÓN TÉCNICA AGROPECUARIA Y AMBIENTAL, CON ÉNFASIS EN PRODUCCION Y AGROIND. HORTI -FRUTICOLA Y ECOTURISTICA.</p> <p>-PROYECTO DE CAPACITACION Y ADIESTRAMIENTO EN TÉCNICAS Y MODELOS DE DESARROLLO ECONOMICO A LA POBLACIÓN E-A</p> <p>-PROYECTO DE CUALIFICACION DE LOS DOCENTES, HACIA LOS NUEVOS CONTENIDOS EDUCATIVOS Y PROGRAMAS DE FORMACIÓN.</p>	<p>- LLENAR LAS EXPECTATICAS DE FORMACIÓN TÉCNICA EMPRESARIAL, AGROPECUARIA Y DE DESARROLLO INDUSTRIAL FRUTICOLA Y ECOTURISTICA DE LA REGION.</p> <p>-OFRECER EN FORMA CONTINUA ALTERNATIVA DE EDUCACION TÉCNICA NO FORMAL A LA COMUNIDAD E-ACTIVA. QUE PROPICIEN EL DESARROLLO REGIONAL.</p> <p>- CAPACITAR Y FORTALECER ACADEMICA Y PROFESIONALMENTE LOS DOCENTES PARA EL DESARROLLO PROGRAMATICO.</p>	\$10	<p>(10%) \$15 MILLONES</p> <p>-DISEÑO Y EJECUCIÓN. \$30 MILLONES</p> <p>DISEÑO Y EJECUCIÓN TOTAL \$10 MILLONES</p>	<p>-EJECUCION DE \$30 MILLONES</p> <p>APLICACION</p>	<p>EJECUCIÓN DE \$30 MILLONES</p> <p>APLICACION</p>
--	--	---	--	------	--	--	---



MATRIZ ESTRATEGICA DE PROGRAMACIÓN. E.O.T. HERRAN 2002 - 2010.

ESTRATEGIA	PROGRAMA	PROGRAMAS	PROYECTOS	OBJETIVOS	COSTO	FASE 1 2002-2003	FASE 2	FASE 3
A	MA							



RENOVACIÓN CIUDADANA Y GOBERNABILIDAD	FOMENTO Y DESARROLLO CULTURAL	PROGRAMA PARA EL FOMENTO Y DESARROLLO DE LA CULTURA MUNICIPAL, -PROYECTO DE CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA NUEVA CASA DE LA CULTURA DE HERRAN	RESCATAR LOS VALORES CULTURALES DEL MUNICIPIO DE HERRAN -ADECUACION FÍSICA Y DE INSTRUMENTAL QUE PERMITA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE INTERCAMBIO CULTURAL A NIVEL INTERVEREDAL E INTERMUNICIPAL, Y FRONTERIZO	MILLON \$100 \$110	-ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN (10%)· EJECUCIÓN \$10 MILLONE· -ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN Y DISEÑO	EJECUCIÓN DE \$50 MILLONES -EJECUCIÓN DE \$60 MILLONES	MANTENIMIE NTO \$40 MILLONES· -EJECUCION DE \$39 MILLONES
	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DEL VALOR PATRIMONIAL	-PROYECTO DE CONSTRUCCION Y DOTACIÓN DE LA BIBLIOTECA PUBLICA DE HERRAN· -PROYECTO DE FORMACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LA CULTURA REGIONAL·	-FACILITAR E INCENTIVAR LA POBLACIÓN A DESARROLLAR EL HABITO DE LA LECTURA Y LA INVESTIGACIÓN· -VINCULAR LA POBLACIÓN HERRANENSE A LA FORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN EN LOS DISTINTOS	\$360 \$90	(10%)·EJECUCIÓN \$11MI· -DISEÑO Y EJECUCIÓN· \$60 MILLONES	-EJECUCION DE \$150 MILLONES·	-EJECUCION DE \$150 MILLONES
	FOMENTO DEPORTIVO	PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DEL VALOR PATRIMONIAL· -PROYECTO DE RESTAURACION Y CONSERVACION DE LA EDIFICACION DE LA IGLESIA DEL CASCO URBANO·	MANIFESTACIONES CULTURALES· -GARANTIZAR Y MANTENER LA ESTRUCTURA FÍSICA Y ARQUITECTÓNICA DE LA	\$200	-ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN Y DISEÑOS (10%) EJEC·\$30 MILLONE	-EJECUCION DE \$30 MILLONES -EJECUCION DE \$80 MILLONES	EJECUCIÓN \$30 MILLONES EJECUCIÓN
	REGLEMENTACION DE USOS DEL SUELO	-PROYECTO: MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ACTUAL CASCO URBANO COMO PATRIMONIO AMBIENTAL, PROGRAMA PARA EL FOMENTO Y DESARROLLO DEPORTIVO· -PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE	IGLESIA· -DESARROLLAR LAS OBRAS PARA LA RECUPERACIÓN TURISTICA Y MANTENIMIENTO DEL CASCO URBANO·	\$350 \$150 \$180	-ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN Y DISEÑO· (10%)· EJECU· \$20 MILL· -ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN Y	MILLONES EJECUCIÓN DE \$200 MILLONE·	DE \$100 MILLONES -EJECUCION DE \$50 MILLONES·



		<p>UN COMPLEJO POLIDEPORTIVO EN EL NUEVO CASCO URBANO.</p> <p>-RECUPERACIÓN, ADECUACION Y CONSERVACIÓN DE LOS ESCENARIOS EXISTENTES, EN EL SECTOR URBANO Y RURAL.</p> <p>-FORMACION DE ESCUELAS DEPORTIVAS PARA LA POBLACIÓN URBANA Y RURAL.</p> <p><u>PROG. REGLAMENTACIÓN DE USOS DEL SUELO</u></p> <p>-PROYECTO DE REGLAMENTACIÓN DE USOS DEL SUELO RURAL.</p> <p>-CLASIFICACION y REGLAMENTACIÓN DEL USO DEL SUELO URBANO</p> <p>-ELABORACION DEL CODIGO DE URBANISMO</p>	<p>-CONSTRUIR Y ADECUAR UN ESCENARIO DEPORTIVO PARA LA ENSEÑANZA Y PRACTICA DE DIFERENTES DISCIPLINAS.</p> <p>-POSIBILITAR Y FOMENTAR LAS ACTIVIDADES DEPORTIVAS EN LA POBLACIÓN URBANA Y RURAL.</p> <p>-FACILITAR Y FOMENTAR LA FORMACIÓN TÉCNICA EN DISCIPLINAS DEPORTIVAS,</p> <p>-APLICAR LA REGLAMENTACION Y USOS ESTABLECIDOS A LAS DISTINTAS AREAS DE LA ZONIFICACION RURAL.</p> <p>-DISEÑAR Y APLICAR LA REGLAMENTACIÓN TÉCNICA A LAS ZONAS RESIDENCIALES ZR1-ZR2., COMERCIALES 1 Y 2, DE Y AREAS DE ZONIFICACION DE LA NUEVA ZONA URBANA.</p> <p>-DISEÑAR EL DOCUMENTO ORGANICO DE URBAN</p>	<p>\$63</p> <p>\$45</p> <p>\$10</p>	<p>DISEÑO (10%) EJEC. \$100 MILLO</p> <p>-ESTUDIOS DE PREINVERSIÓN. EJECUCIN DE \$70 MILLONES.</p> <p>-DISEÑO Y EJECUCION DE \$60 MILLONES</p> <p>-CAPACITACION COM. Y ACTUACIÓN ADMINI. EJECUCIÓN \$21 MILL.</p> <p>-FORMACION Y PEDAGOGÍA SOCIAL \$15M</p> <p>-DISEÑO Y EJECUCIÓN \$10 MILLONES.</p>	<p>-EJECUCION DE \$70 MILLONES</p> <p>-EJECUCION DE \$60 MILLONES</p> <p>-EJECUCION DE \$21 MILLONES</p> <p>-EJECUCION DE \$15 MILLONES</p> <p>- APLICACIÓN Y AJUSTES</p>	<p>-EJECUCION . MANTENIMIE NTO \$10 MILLONES</p> <p>-EJECUCION DE \$60 MILLONES.</p> <p>-EJECUCION DE \$21 ILLONES.</p> <p>-EJECUCION DE \$15 MILLONES.</p> <p>APLICACIÓN Y AJUSTES.</p>
--	--	---	---	-------------------------------------	--	---	--

\$45.010 MILLONES \$8.662 MILLONES \$16.181



CAPITULO 2 FINANCIAMIENTO

Artículo 88. Coordinación presupuestal y Fuentes de Financiamiento. El plan de inversión del Esquema de Ordenamiento Territorial se coordinará con el plan de inversión del Plan de Desarrollo Municipal, aprobado por el Concejo Municipal para la vigencia 2002 para cuyo efecto facultase al alcalde municipal para que realice los ajustes presupuestales que sean necesarios. Los Recursos Económicos necesarios para la ejecución del E.O.T., serán los provenientes de las Transferencias de los Ingresos Corrientes de la Nación, en sus distintas asignaciones sectoriales, los Ingresos propios que por esfuerzo fiscal se logren captar, los Recursos Departamentales, los provenientes del Fondo Nacional de Regalías, de los Ministerios, del sistemas de Cofinanciación Gubernamental y No Gubernamental.

Artículo 89. Vigencias futuras. En los presupuestos anuales de los periodos Administrativos 2002 -2003 y 2004 - 2010 de las Alcaldías municipales se incluirán las partidas que sean necesarias para ejecutar los programas y proyectos previstos en los periodos de corto, mediano y largo plazo del Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Herrán, Con el fin de garantizar la continuidad y culminación de las acciones de dicho Esquema.

APLICACIÓN Y AJUSTES._ CAPITULO III DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 90. Vigencias y revisiones del Esquema de Ordenamiento Territorial. La vigencia de las prescripciones del Esquema, será la que establece a continuación y regirá a partir de la fecha de publicación de este acuerdo en el registro municipal.

Corto plazo	Periodo 2002 a 2003
Mediano plazo	Periodo 2004 a 2006
Largo plazo	Periodo 2007 a 2010

La revisión del Esquema de Ordenamiento Territorial seguirán el mismo procedimiento establecido para la aprobación del presente Esquema, de acuerdo con las previsiones contempladas en el numeral 4 del artículo 28 de la Ley 388 de 1997. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 20 de la ley 388 de 1997, una vez adoptado el Esquema de Ordenamiento Territorial dentro del término previsto en el decreto 150 de 1999, ningún agente público o privado podrá realizar actuaciones urbanísticas que no se ajusten a las previsiones y contenidos del presente E. O. T.

Artículo 91. Acciones y Mecanismos para la Implementación del E.O.T. La etapa de Implementación comprenderá las acciones necesarias para hacer realidad los propósitos del E.O.T. Los Aspectos Financieros y Presupuestales serán coordinados por la Oficina de Planeación Municipal, o quien haga sus veces, junto con la Tesorería Municipal,



coordinando la gestión de los recursos en los distintos niveles municipales, Departamentales y Nacionales. Así mismo será la Oficina de Planeación Municipal la encargada de coordinar las distintas acciones institucionales de cooperación, junto con las demás dependencias de la administración municipal para el cumplimiento de las metas técnicas, económicas y sociales previstas en el E.O.T., las cuales serán reglamentadas por el Alcalde Municipal.

Artículo 92. De la Evaluación Y Seguimiento del E.O.T. La Etapa de Evaluación y Seguimiento se desarrollara de manera permanente durante la vigencia del E.O.T, acorde al Art. 27 del Decreto 879/98, con la participación del Consejo de Desarrollo Rural, CORPONOR y en especial del Consejo Territorial de Planeación, los cuales harán por lo menos 2 evaluaciones cada año, siendo necesario para su difusión y socialización realizar foros, talleres y debates, donde participen los demás miembros de la comunidad, y que darán lugar para estudiar los posibles ajustes del E.O.T., los cuales no podrán realizarse antes del primer año de ejecución del E.O.T.

Dado en el Honorable Concejo municipal de Herrán a los ____ días () del mes de _____ del dos mil uno (2002) después de haber sufrido sus debates reglamentarios, así: primer debate en comisión : ____ del _____ 2002, segundo debate: ____ del dos mil dos de (2002).

Presidente del Concejo Municipal

Secretario Concejo Municipal